

## Протокол об определении участников торгов N100001012

30.11.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100001012
<b>Задаток</b>	ОАО "Внешнеэкономическое объединение "Технопромэкспорт"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 Ф3 N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> ) и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 Ф3 N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 20% от НЦП на действующем этапе торгов, перечисляется на спецсчет ОАО "ВО "Технопромэкспорт" (ИНН 7705713236 ) N 40702810377000900012 в Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ (БИК 044525142, к/с 30101810045250000142), с назначением: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ОАО "ВО "Технопромэкспорт", за лот N1, без НДС", и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	30 ноября 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор уступки прав аренды с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ОАО "ВО "Технопромэкспорт" (ИНН 7705713236) N 40702810000000237449 в ПАО "Промсвязьбанк" (БИК 044525555, к/с 30101810400000000555).</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	55 296 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N1: Право аренды на земельный участок на основании Договора NM-01-514794 от 28.09.2007 (адресный ориентир: г. Москва, ул. Новый Арбат, вл. 15, стр. 2; кад. N 77:01:01046:051). Площадь - 0,0136 га; Право аренды на земельный участок на основании Договора NM-01-514795 от 28.09.2007 (адресный ориентир: г. Москва, ул. Новый Арбат, вл. 15, стр. 2; кад. N 77:01:01046:048). Площадь 0,0136 га.</p> <p>ОАО "ВО "Технопромэкспорт" получено согласие ДГИ г.Москвы (арендодатель) на переуступку права аренды по вышеуказанным договорам.</p> <p>Дополнительная информация по торгам, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни, с 11.00 до 17.00, по тел. 89855303087, эл. почте tpebankruptcy@gmail.com.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 11.09.2023 15:00 по 14.09.2023 15:00 - 55296000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2023 15:00 по 14.09.2023 15:00

С 14.09.2023 15:00 по 19.09.2023 15:00 - 52531200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2023 15:00 по 19.09.2023 15:00

С 19.09.2023 15:00 по 22.09.2023 15:00 - 49766400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2023 15:00 по 22.09.2023 15:00

С 22.09.2023 15:00 по 27.09.2023 15:00 - 47001600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2023 15:00 по 27.09.2023 15:00

С 27.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00 - 44236800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2023 15:00 по 02.10.2023 15:00

С 02.10.2023 15:00 по 05.10.2023 15:00 - 41472000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2023 15:00 по 05.10.2023 15:00

С 05.10.2023 15:00 по 10.10.2023 15:00 - 38707200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2023 15:00 по 10.10.2023 15:00

С 10.10.2023 15:00 по 13.10.2023 15:00 - 35942400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.10.2023 15:00 по 13.10.2023 15:00

С 13.10.2023 15:00 по 18.10.2023 15:00 - 33177600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2023 15:00 по 18.10.2023 15:00

С 18.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00 - 30412800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.10.2023 15:00 по 23.10.2023 15:00

С 23.10.2023 15:00 по 26.10.2023 15:00 - 27648000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2023 15:00 по 26.10.2023 15:00

С 26.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00 - 24883200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2023 15:00 по 31.10.2023 15:00

С 31.10.2023 15:00 по 03.11.2023 15:00 - 22118400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2023 15:00 по 03.11.2023 15:00

С 03.11.2023 15:00 по 09.11.2023 15:00 - 19353600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.11.2023 15:00 по 09.11.2023 15:00

С 09.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00 - 16588800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2023 15:00 по 14.11.2023 15:00

С 14.11.2023 15:00 по 17.11.2023 15:00 - 13824000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2023 15:00 по 17.11.2023 15:00

С 17.11.2023 15:00 по 22.11.2023 15:00 - 11059200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2023 15:00 по 22.11.2023 15:00

С 22.11.2023 15:00 по 27.11.2023 15:00 - 8294400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2023 15:00 по 27.11.2023 15:00

С 27.11.2023 15:00 по 30.11.2023 15:00 - 5529600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.11.2023 15:00 по 30.11.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лазаренко Леонид Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Адрес местонахождения:	123317 Россия г. Москва г. Москва Нагорный проезд 7 5
Адрес электронной почты:	lazarenkotorgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (964) 557-0368

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Внешнеэкономическое объединение "Технопромэкспорт"
Краткое наименование:	ОАО "ВО "Технопромэкспорт"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Внешнеэкономическое объединение "Технопромэкспорт"
ИНН:	7705713236
ОГРН:	1067746244026

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лазаренко Леонид Евгеньевич
ИНН:	575300206560
Наименование СПО:	Ассоциация МСПО "Содействие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2822

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-239581/15
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017г. по делу NA40-239581/2015

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	05 августа 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001012 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005206	30.11.2023 14:53:27	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001012 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100005206	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис 1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.