

Протокол об определении участников торгов N100001010

02.10.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001010
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Для участия заявитель подает заявку по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота на расчетный счет электронной площадки ООО "Ру-Трейд" в течении срока приема заявок.

Для участия в торгах необходимо в срок приёма заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Табачко М.П. Обязательно указывается номер лота, за который вносится задаток. НДС на сумму задатков не начисляются.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, устанавливается в сумме, равной 20 (двадцати) процентам начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Срок внесения (поступления) задатка за участие в торгах - не позднее окончания определенного периода проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

23 октября 2023 15:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи на сайте ЭТП. В случае отказа или уклонения от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов. Если к торгам будет допущен только один участник, с заявкой о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк. "БИК" Банка получателя: 044959698. КПП банка 532143002. Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698. "Сч. №" получателя: 40817810043861276643. Ф.И.О. получателя: Табачко Михаил Петрович. Передача имеющихся в наличии документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	99 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок: почтовый адрес: Новгородская область, Чудовский район, д. Глушица, кадастровый номер: 53:20:0700601:17; площадь: 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участков осуществляется участниками торгов самостоятельно.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.08.2023 00:00 по 13.08.2023 23:59 - 99000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.08.2023 00:00 по 13.08.2023 23:59

С 14.08.2023 00:00 по 20.08.2023 23:59 - 89100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.08.2023 00:00 по 20.08.2023 23:59

С 21.08.2023 00:00 по 27.08.2023 23:59 - 79200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2023 00:00 по 27.08.2023 23:59

С 28.08.2023 00:00 по 03.09.2023 23:59 - 69300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2023 00:00 по 03.09.2023 23:59

С 04.09.2023 00:00 по 10.09.2023 23:59 - 59400,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 04.09.2023 00:00 по 10.09.2023 23:59
С 11.09.2023 00:00 по 17.09.2023 23:59 - 49500,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.09.2023 00:00 по 17.09.2023 23:59
С 18.09.2023 00:00 по 24.09.2023 23:59 - 39600,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.09.2023 00:00 по 24.09.2023 23:59
С 25.09.2023 00:00 по 01.10.2023 23:59 - 29700,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.09.2023 00:00 по 01.10.2023 23:59
С 02.10.2023 00:00 по 08.10.2023 23:59 - 19800,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.10.2023 00:00 по 08.10.2023 23:59
С 09.10.2023 00:00 по 15.10.2023 23:59 - 9900,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.10.2023 00:00 по 15.10.2023 23:59
С 16.10.2023 00:00 по 22.10.2023 23:59 - 4950,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.10.2023 00:00 по 22.10.2023 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Адрес местонахождения:	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Табачко
Имя:	Михаил
Отчество:	Петрович
ИНН:	532105164235

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Канунников Александр Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-214/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Новгородской области от 02.03.2023

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 августа 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100001010 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003744	19.09.2023 15:00:31	Смирнов Александр Владимирович ИНН: 422315355491	653052 Россия 42 - Кемеровская область Прокопьевск Шукшина 39	1
100003798	01.10.2023 13:30:58	Шкарев Виктор Александрович ИНН: 780200581105	194356 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Выборгское шоссе 32 2 лит. А 9	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100001010 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003798	Шкарев Виктор Александрович ИНН: 780200581105	194356 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Выборгское шоссе 32 2 лит. А 9	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100003744	Смирнов Александр Владимирович ИНН: 422315355491	653052 Россия 42 - Кемеровская область Прокопьевск Шукшина 39	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола