

## Протокол об определении участников торгов N100000985

25.08.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000985
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Аукцион проводится на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a> (Юридический и фактический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, этаж 2, пом. 14). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 20.07.2023 г. в 13:00, окончание 25.08.2023 г. в 13:00.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель платежа: Абдурахманов Махмуд Усманович (ИНН должника 301100894665) Счет открыт в ПАО "СБЕРБАНК" Счет N 40817810438067638212 Структурное подразделение N 9038/01408 БИК банка 044525225 к/счет 30101810400000000225</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	20 июля 2023 13:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	25 августа 2023 13:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	01 сентября 2023 13:00

<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 20.07.2023 г. в 13:00, окончание 25.08.2023 г. в 13:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 20.07.2023 г. в 13:00, окончание 25.08.2023 г. в 13:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Получатель платежа: Абдурахманов Махмуд Усманович (ИНН должника 301100894665) Счет открыт в ПАО "СБЕРБАНК" Счет N 40817810438067638212 Структурное подразделение N 9038/01408 БИК банка 044525225 к/счет 30101810400000000225 Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	01 сентября 2023 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

С победителем торгов заключается договор купли-продажи недвижимого имущества (не позднее 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора), предусматривающий оплату в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:  
Получатель платежа:  
Абдурахманов Махмуд Усманович (ИНН должника 301100894665)  
Счет открыт в ПАО "СБЕРБАНК"  
Счет № 40817810438067638212  
Структурное подразделение № 9038/01408  
БИК банка 044525225  
к/счет 30101810400000000225  
При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	852 795,90
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	42 639,80
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 30:11:090101:262 Жилой дом, назначение Жилое, кадастровый (условный) номер 30:11:090101:800 находящиеся по адресу: Россия, обл Астраханская, рн Черноярский, с Поды, Турецкая, д. 1  С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу Россия, обл Астраханская, рн Черноярский, с Поды, Турецкая, дом 1 по предварительной записи у организатора торгов, по телефону 8 916 851 16 28
<b>Размер задатка, руб.:</b>	85 279,59
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Голденберг Кристина Олеговна
<b>ИНН:</b>	344408076416
<b>Адрес местонахождения:</b>	115573 Россия город Москва г. Москва Шипиловская 50 корпус 3 строение 1 а/я 8

<b>Адрес электронной почты:</b>	pko@cfo77.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (916) 851-1628

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Абдурахманов
<b>Имя:</b>	Махмуд
<b>Отчество:</b>	Усманович
<b>ИНН:</b>	301100894665

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Голденберг Кристина Олеговна
<b>ИНН:</b>	344408076416
<b>Наименование СРО:</b>	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	18927

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Астраханской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А06-2542/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Астраханской области от 08.05.2020г. по делу N А06-2542/2020 о признании несостоятельным (банкротом) Абдурахманов Махмуд Усманович (дата рождения: 27.07.1978 г.)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	17 июля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000985 не поступило ни одной заявки.