

## Протокол об определении участников торгов N100000973

23.08.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000973
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка подается оператору ЭТП в форме электронного документа. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	17 июля 2023 12:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	23 августа 2023 16:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	25 августа 2023 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, внести задаток и представить заявку на участие в торгах на электронной площадке. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; платежные реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) действительные на день подачи заявки; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток вносится на специальный банковский счет, получатель: ООО "ЗСХ", ИНН 3525346741, сч. N 40702810232640002446 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА БАНК", кор. счет N30101810600000000786, БИК 044030786 (назначение платежа: задаток на участие в торгах лот N__ по делу N A13-17058/2021) и должен поступить на счет к моменту рассмотрения заявок на участие в торгах (до 16 ч. 00 мин. 23.08.2023)

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	25 августа 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает и.о.конкурсного управляющего с победителем торгов. В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества, при этом покупатель имущества победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	2 299 982,01
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	114 999,10
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Одноэтажное кирпичное нежилое здание 590,7 кв.м., кадастровый номер: 35:24:0403002:2511, Земельный участок 827 кв.м., кадастровый номер: 35:24:0403002:85; ЗНП для эксплуатации и использования здания цеха (обременение в виде залога)
<b>Размер задатка, руб.:</b>	229 998,20
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Прочее

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Пермогорский Алексей Валентинович
<b>ИНН:</b>	352514662905
<b>Адрес местонахождения:</b>	160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11в 54
<b>Адрес электронной почты:</b>	a.p.69@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (911) 520-8353

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительной химии"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЗСХ"
<b>Фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Завод строительной химии"
<b>ИНН:</b>	3525346741
<b>ОГРН:</b>	1153525008867

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Пермогорский Алексей Валентинович
<b>ИНН:</b>	352514662905

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС "
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13271

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела о банкротстве:	А13-17058/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Вологодской области от 07.11.2022 г. по делу N А13-17058/2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 июля 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000973 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003058	24.07.2023 10:30:45	ИП Бурдман Евгений Михайлович ИНН: 352531504391	160003 Россия Вологодская область Вологда Гагарина 42 2	1
100003067	25.07.2023 14:07:53	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ" ИНН: 3525142762	160011 Россия Вологодская область Вологда Ветошкина 54 33	1
100003565	23.08.2023 13:07:55	Новожилова Вероника Васильевна ИНН: 350701880402	160014 Россия Вологодская область г. Вологда Заречная 19 12	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000973 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003058	ИП Бурдман Евгений Михайлович ИНН: 352531504391	160003 Россия Вологодская Вологда Гагарина 42 2	1
100003067	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ" ИНН: 3525142762	160011 Россия Вологодская область Вологда Ветошкина 54 33	1
100003565	Новожилова Вероника Васильевна ИНН: 350701880402	160014 Россия Вологодская область г. Вологда Заречная 19 12	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

