

Протокол об определении участников торгов N100000960

14.08.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000960
Задаток	Электронная торговая площадка ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;</p> <p>фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;</p> <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника. К участию в настоящих торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям и внесшие в установленный срок задаток.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	11 июля 2023 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	14 августа 2023 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	15 августа 2023 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах претендентам необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Зарегистрироваться на ЭТП на сайте в сети Интернет: http://com.ru-trade24.ru2. В установленный для приема заявок срок, подать заявку на участие в торгах, оплатив при этом задаток на участие в торгах в размере 10 % от начальной цены имущества, а также приложив необходимые документы.3. В случае признания участника торгов победителем торгов, в течение тридцати календарных дней оплатить стоимость имущества (за вычетом суммы внесенного задатка). <p>В состав конкурсной документации входит заявка на участие в торгах, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями, установленными Регламентом Электронной площадки, п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", разделом IV приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495, и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:	<p>Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет Электронной торговой площадки по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд" р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Задаток считается уплаченным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО "Ру-Трейд". Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (14.08.2023 г.). Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 10-ти банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а так же в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки, после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Победитель торгов определяется в соответствии со ст.ст. 110,139 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Победителем торгов признается допущенный до торгов участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на торги имущество.</p>
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	15 августа 2023 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата имущества производится на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: Получатель Дурухян Алла Оганесовна (д.р. 09.05.1981 г.), р/с 40817810377030932833, БАНК: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", БИК 042908612, ИНН банка 7707083893, КПП банка: 773601001
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	398 560,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	19 928,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0090312:288, местоположение: Московская область, Можайский район, граничит с южной границей д. Лыткино, площадь 1000+/-22 Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации.
Размер задатка, руб.:	39 856,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	275 712,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	13 786,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0090312:312, местоположение: Московская область, Можайский район, граничит с южной границей д. Лыткино, площадь 855+/- 20 Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации.
Размер задатка, руб.:	27 571,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	404 158,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	20 208,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0090312:175, местоположение: Московская область, Можайский район, граничит с южной границей д. Лыткино, площадь 1335+/-25 Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации.
Размер задатка, руб.:	40 416,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	285 624,00
----------------------------------------------------------------	------------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	14 281,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0090312:315, местоположение: Московская область, Можайский район, граничит с южной границей д. Лыткино, площадь 900+/- 21 Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации.
Размер задатка, руб.:	28 562,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	283 720,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	14 186,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер: 50:18:0090312:213, местоположение: Московская область, Можайский район, граничит с южной границей д. Лыткино, площадь 894+/- 20 Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации.
Размер задатка, руб.:	28 372,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Можаев Константин Викторович
ИНН:	760503200589
Адрес местонахождения:	150023 Россия Ярославская область Ярославль Московский проспект 106 34
Адрес электронной почты:	89036913565@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (903) 691-3565

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Дурухян
Имя:	Алла
Отчество:	Оганесовна
ИНН:	770605354954

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Можаев Константин Викторович
ИНН:	760503200589
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14200

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-206065/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2023 г.

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 июля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000960 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003175	13.08.2023 11:31:36	Борисов Георгий Владимирович ИНН: 343002528483	143201 Россия Московская обл. Можайск Спортивная 17	2

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000960 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003175	Борисов Георгий Владимирович ИНН: 343002528483	143201 Россия Московская обл. Можайск Спортивная 17	2

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.