

## Протокол об определении участников торгов N100000949

15.08.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000949
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	10 июля 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	14 августа 2023 15:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток для участия в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЗАВОД СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 августа 2023 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец.счет ООО "ЗАВОД СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ" (ИНН 7825698371) N 40702810800010030165 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	105 667 200,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Залог АКБ "Пересвет" ПАО: Лот N1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: город Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 82, литера. А, пом. 4-Н, общая площадь 169,2 кв.м., кадастровый номер 78:14:0007519:3689; Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: город Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 82, литера. А, пом. 5-Н, общая площадь 142,9 кв.м., кадастровый номер 78:14:0007519:3702; Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: город Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 82, литера. А, пом. 6-Н, общая площадь 167,2 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007519:3715; Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: город Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 82, литера. А, пом. 7-Н, общая площадь 167,5 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007519:3727; Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес: город Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 82, литера. А, пом. 8-Н, общая площадь 194,7 кв.м., кадастровый номер: 78:14:0007519:3739. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	21 133 440,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
---------------------------------------	-----

<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО "ЗАВОД "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"
<b>ИНН:</b>	7825698371
<b>ОГРН:</b>	1027809259059

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Жирнов Александр Геннадьевич
<b>ИНН:</b>	772748766082
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО "СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	419

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	N А56-33206/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.02.2022 года (рез. часть) по делу N А56-33206/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	08 июля 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	06 июля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000949 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
-----------------	--------------------------------	-------------------------------------	--	--

100003167	11.08.2023 17:52:18	Общество с ограниченной ответственностью "Лагирис" ИНН: 7703459873	123557 Россия Москва Москва пер. Большой Тишинский 26 К.13-14 ЭТАЖ 1 ПОМ. XII ОФИС 1/1А	1
100003185	14.08.2023 10:24:37	Общество с ограниченной ответственностью "Виркау" ИНН: 7801685694	199004 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург 8-я линия В.О. 25 Литера А помещ. 13	1
100003189	14.08.2023 12:18:29	Журавлев Сергей Борисович ИНН: 471903905488	188304 Россия Ленинградская область Гатчина Карла Маркса 8А 33	1
100003191	14.08.2023 12:48:13	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Рентком" ИНН: 7802926818	194100 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское пр-кт Лесной 65 к.1, литера А помещ. 9Н, кабинет 211	1
100003196	14.08.2023 13:52:16	Купкенов Рамиль Шаукетович ИНН: 210501691270	429700 Россия Чувашская Республика п. Ибреси Энгельса 8а 26	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000949 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003167	Общество с ограниченной ответственностью "Лагирис" ИНН: 7703459873	123557 Россия Москва Москва пер. Большой Тишинский 26 К.13-14 ЭТАЖ 1 ПОМ. XII ОФИС 1/1А	1
100003185	Общество с ограниченной ответственностью "Виркау" ИНН: 7801685694	199004 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург 8-я линия В.О. 25 Литера А помещ. 13	1
100003189	Журавлев Сергей Борисович ИНН: 471903905488	188304 Россия Ленинградская область Гатчина Карла Маркса 8А 33	1
100003191	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Рентком" ИНН: 7802926818	194100 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское пр-кт Лесной 65 к.1, литера А помещ. 9Н, кабинет 211	1
100003196	Купкенов Рамиль Шаукетович ИНН: 210501691270	429700 Россия Чувашская Республика п. Ибреси Энгельса 8а 26	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.