

## Протокол об определении участников торгов N100000944

07.08.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000944
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	03 июля 2023 15:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	07 августа 2023 15:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд". Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи лота и должен быть перечислен на р/счет электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" по реквизитам: получатель ООО "Ру-Трейд", р/с N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N__ по продаже имущества Тихомирова И.А. за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в сообщении, не позднее времени и дня окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	09 августа 2023 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Тихомирова И.А. по следующим реквизитам: Получатель: Тихомиров Игорь Александрович (ИНН 500803554000), р/с 40817810438045000464 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 000 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:3357, площадь 284 кв.м., 1/2 дуплекса с к.н. 50:21:0000000:35878, площадь 158 кв.м.  Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 200 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 000 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N2: Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:3358, площадь 284 кв.м., 1/2 дуплекса с к.н. 50:21:0000000:35925, площадь 158 кв.м. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 200 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения);Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 000 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N3: Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:3367, площадь 303 кв.м., 1/2 дуплекса с к.н. 50:21:0000000:35927, площадь 158 кв.м. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 200 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения);Земельные участки

*Сведения о лоте N4*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 000 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N4: Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:3368, площадь 303 кв.м., 1/2 дуплекса с к.н. 50:21:0000000:35861, площадь 158 кв.м. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 200 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения);Земельные участки

*Сведения о лоте N5*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	6 000 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N5: Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:3359, площадь: 284 кв.м., 1/2 дуплекса с к.н. 50:21:0000000:35825, площадь 158 кв.м. Получить дополнительную информацию об имуществе, ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества, договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> либо по телефону 89859976979 или эл.почте <a href="mailto:gvstorgi@yandex.ru">gvstorgi@yandex.ru</a> в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 200 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Жилые здания (помещения);Земельные участки

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Скворцов Георгий Валентинович
<b>ИНН:</b>	771513642150
<b>Адрес местонахождения:</b>	125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260
<b>Адрес электронной почты:</b>	geo.skv@ya.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (999) 997-6979

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Тихомиров
<b>Имя:</b>	Игорь
<b>Отчество:</b>	Александрович
<b>ИНН:</b>	500803554000

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Скворцов Георгий Валентинович
<b>ИНН:</b>	771513642150
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15404

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Московской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A41-77754/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда Московской области от 22.09.2020 по делу N A41-77754/2019

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	03 июля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000944 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100003124	04.08.2023 16:17:37	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт-Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	1
100003125	04.08.2023 16:20:08	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт-Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	2
100003126	04.08.2023 16:23:28	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт-Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	3

100003127	04.08.2023 16:26:41	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт- Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	4
100003128	04.08.2023 16:31:23	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт- Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	5

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000944 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100003124	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт- Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	1
100003125	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт- Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	2
100003126	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт- Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	3
100003127	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт- Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	4
100003128	ИП Теунов Тимур Музарифович ИНН: 783990056476	196601 Россия Санкт- Петербург Пушкин Глинки 16/8 161	5

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.