

## Протокол об определении участников торгов N100000932

08.08.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000932
<b>Задаток</b>	р/счет ЭТП ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	03 июля 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	07 августа 2023 10:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	08 августа 2023 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 10% от начальной цены продажи лота и подлежит перечислению на р/счет ЭТП ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества Тучкова С.В., за лот N_, без НДС". Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее времени и даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	08 августа 2023 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на залоговый р/с Тучкова Станислава Витальевича (ИНН 780253242787), 40817810824360005047 в ПАО Банк ВТБ, БИК 044030707, к/с 30101810240300000707, ИНН 7702070139.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	20 318 473,56
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 015 923,68
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Лот N1: В залоге АО КБ "Газбанк": - Земельный участок с разрешенным видом использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы, общей площадью 2 540 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Зеленогорск, ул. Фиалковая, д.26, лит. А, площадь 2 540 кв.м., кадастровый номер 78:38:0022484:1311; - Здание (жилой дом), общей площадью 64 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Фиалковая, д.26, лит. А, кадастровый номер: 78:38:0022484:1226. - Объект незавершенного строительства, площадь 382,7 кв.м. находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Зеленогорск, ул. Фиалковая, д.26, лит. А на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022484:1311. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89801212258 или эл.почте <a href="mailto:osmankintorg@yandex.ru">osmankintorg@yandex.ru</a>.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 031 847,36
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки;Жилые здания (помещения);Незавершенное строительство

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Османкин Станислав Игоревич
<b>ИНН:</b>	780539964975
<b>Адрес местонахождения:</b>	198216 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Б-р Новаторов 45 18
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:osmankintorg@yandex.ru">osmankintorg@yandex.ru</a>
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (980) 121-2258

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Тучков
<b>Имя:</b>	Станислав
<b>Отчество:</b>	Витальевич

<b>ИНН:</b>	780253242787
-------------	--------------

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Османкин Станислав Игоревич
<b>ИНН:</b>	780539964975
<b>Наименование СРО:</b>	Союз АУ "СРО СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	17419

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А56-91151/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2020 по делу N А56-91151/2019 (резолютивная часть от 15.12.2020)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	29 июня 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000932 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<b>№ заявки</b>	<b>Дата, время поступления</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100003120	03.08.2023 16:22:41	караева Ксения виковровна ИНН: 590848503066	193230 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Дыбенко 8 2 стр 1 243	1
100003134	05.08.2023 14:16:10	ИП Бекмурзин Руслан Куанышбаевич ИНН: 745503051742	455010 Россия Челябинская область гор. Магнитогорск Нестерова 42	1
100003135	07.08.2023 9:56:11	Полихов Виталий Олегович ИНН: 665913417006	620107 Россия Свердловская Екатеринбург Стрелочников 5 47	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000932 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование / ФИО заявителя</b>	<b>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</b>	<b>№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</b>
100003120	караева Ксения виковровна ИНН: 590848503066	193230 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Дыбенко 8 2 стр 1 243	1

100003134	ИП Бекмурзин Руслан Куанышбаевич ИНН: 745503051742	455010 Россия Челябинская область гор. Магнитогорск Нестерова 42	1
100003135	Полихов Виталий Олегович ИНН: 665913417006	620107 Россия Свердловская Екатеринбург Стрелочников 5 47	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.