

Протокол об определении участников торгов N100000906

31.07.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000906
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Условия конкурса:	<p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none">Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);Отсутствие признаков неплатежеспособности. <p>Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none">Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).Обязательство победителя торгов, в случае признания победителем торгов, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств. <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);2. Отсутствие признаков неплатежеспособности. <p>Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).2. Обязательство победителя торгов, в случае признания победителем торгов, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств. <p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 июня 2023 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	31 июля 2023 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:

1. Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней (справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
2. Отсутствие признаков неплатежеспособности.

Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. Обязанность участника торгов, в случае признания победителем торгов, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).
2. Обязательство победителя торгов, в случае признания победителем торгов, обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса, в форме электронных документов. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, условиям проведения конкурса и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток 20% от НЦП лота подлежит перечислению на спец.счет АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае если 2 и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене, победителем признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:	02 августа 2023 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) № 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	88 940 640,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1: Сооружения коммунального хозяйства: тепловая сеть протяженностью 1230м. кад.№ 78:34:0004281:46654; сети водопровода, протяженность 1663м., кад.№ 78:34:0004281:46653; сети канализации, протяженностью 1001м., кад.№ 78:34:0004281:46655, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 197 (Каменка); Сооружения коммунального хозяйства: тепловая сеть протяженностью 1174м. кад.№ 78:34:0004281:32943; сети водопровода, протяженность 1954м., кад.№ 78:34:0004281:66822; сети канализации, протяженность 1317м., кад.№ 78:34:0004281:66823, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Приморский р-н, р-н Каменка, кв-л 78А, уч.178.</p> <p>Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89254222205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.</p>
Размер задатка, руб.:	17 788 128,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	24 июня 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 июня 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000906 не поступило ни одной заявки.