

## Протокол об определении участников торгов N100000862

02.09.2023

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100000862   |
| <b>Задаток</b>   | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Аукцион   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".   |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>   | 05 июня 2023 12:00  |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>  | 01 сентября 2023 00:00  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>  | 02 сентября 2023 12:00  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. |

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов) в форме аукциона по продаже имущества Жиглова Игоря Леонидовича. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной.   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 02 сентября 2023 14:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (договор уступки прав требования) по следующим реквизитам: получатель Жиглов Игорь Леонидович, р/с 40817810055172530353, Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России", БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 с назначением платежа "Оплата имущества по договору N". |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |   |
|--|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 21 000 000,00   |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>                                      | 1 050 000,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Жилое помещение: квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д.2, литера А, кв.285, 121,6 кв.м, кадастровый номер 78:34:0410703:8323<br>Ознакомление с имуществом, а также предоставление дополнительной информации осуществляются дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты ФУ hammer100@yandex.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется дистанционно не позднее 7 дней с даты получения ФУ заявки на ознакомление. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | 2 100 000,00  |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>  | Жилые здания (помещения)  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо               |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>        | Иванушков Сергей Валентинович |
| <b>ИНН:</b>                           | 292800076799                  |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Адрес местонахождения:</b>      | 194214 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург пр. Энгельса 93 479 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>    | hammer100@yandex.ru   |
| <b>Номер контактного телефона:</b> | +7 (921) 894-1314   |

*Сведения о должнике*

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Жиглов          |
| <b>Имя:</b>                           | Игорь           |
| <b>Отчество:</b>                      | Леонидович      |
| <b>ИНН:</b>                           | 781410090909    |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |   |
|---|---|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | ДА  |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Иванушков Сергей Валентинович   |
| <b>ИНН:</b>   | 292800076799  |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 15812   |

*Сведения о банкротстве*

|  |   |
|--|---|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области   |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A56-25611/2020  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 января 2023 год дело N A56-25611/2020 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>   |              |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |              |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 01 июня 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000862 не поступило ни одной заявки.