

## Протокол об определении участников торгов N100000858

10.07.2023

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100000858   |
| <b>Задаток</b>   | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Публичное предложение   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 с назначением: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "АВТОЦЕНТР", за лотN_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>  | 10 июля 2023 16:00  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом внесенного задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АВТОЦЕНТР" (ИНН 7805541527) №40702810700010004505 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |   |
|--|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>  | 6 250 000,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N1: Земельный уч-к, кад. N 53:11:1100102:100, площадь 756511+/-398кв.м, адрес: Новгородская обл., Новгородский р-н, Лесновское с/п, д. Лесная, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешённое использование: под ИЖС. Дополнительная информация по торгам, тел. 89254222205, эл.почта sac@list.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | ,00   |
| <b>Классификатор имущества должника:</b>   | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.06.2023 15:00 по 10.06.2023 15:00 - 6250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.06.2023 15:00 по 10.06.2023 15:00

С 10.06.2023 15:00 по 15.06.2023 15:00 - 5937500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.06.2023 15:00 по 15.06.2023 15:00

С 15.06.2023 15:00 по 20.06.2023 15:00 - 5625000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.06.2023 15:00 по 20.06.2023 15:00

С 20.06.2023 15:00 по 25.06.2023 15:00 - 5312500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.06.2023 15:00 по 25.06.2023 15:00  
С 25.06.2023 15:00 по 30.06.2023 15:00 - 5000000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.06.2023 15:00 по 30.06.2023 15:00  
С 30.06.2023 15:00 по 05.07.2023 15:00 - 4687500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.06.2023 15:00 по 05.07.2023 15:00  
С 05.07.2023 15:00 по 10.07.2023 15:00 - 4375000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.07.2023 15:00 по 10.07.2023 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО  |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"     |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "САЦ"  |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО"Специализированный Аукционный центр"   |
| <b>ИНН:</b>                           | 7724590607   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 5067746760747  |
| <b>Адрес местонахождения:</b>         | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | sac@list.ru  |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (925) 422-2205  |

*Сведения о должнике*

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО  |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОЦЕНТР" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "АВТОЦЕНТР"                                      |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО "АВТОЦЕНТР"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 7805541527   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1117847011182  |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>                           | НЕТ                         |
| <b>Фамилия, имя, отчество:</b>  | Османкин Станислав Игоревич |
| <b>ИНН:</b>   | 780539964975                |
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз АУ "СРО СС"            |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 17419                       |

*Сведения о банкротстве*

|  |  |
|--|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A56-109119/2020  |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 (дата оглашения резолютивной части) по делу NA56-109119/2020 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b> | 03 июня 2023 |
|---|--------------|

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |             |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 31 мая 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000858 не поступило ни одной заявки.