

## Протокол об определении участников торгов N100000855

24.08.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000855
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:</b>	Задаток 20% от НЦП лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787) N 40702810700003006509 в ВБРР (АО) к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "Альянс Квартал", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	24 августа 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и КУ вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.</p> <p>Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Альянс Квартал" (ИНН 7717728036) N40702810000010003785 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	99 421 321,09
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N1: Права требования к ООО "СтройФорм" (ИНН7708519212) в размере 5391400 руб., к ООО "Эмикс" (ИНН 7717796653) в размере 4996319 руб., к АО "РегионИнвест" (ИНН 7710724561) в размере 89033602,09 руб. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, а также в случае, если дебитор будет исключен из ЕГРЮЛ, или права требования будут признаны отсутствующими в судебном порядке, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по тел.89645570368 или эл.почте ooo_alliancekvartal.malinen@sross.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.07.2023 15:00 по 07.07.2023 15:00 - 99421321,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.07.2023 15:00 по 07.07.2023 15:00

С 07.07.2023 15:00 по 10.07.2023 15:00 - 84508122,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.07.2023 15:00 по 10.07.2023 15:00

С 10.07.2023 15:00 по 13.07.2023 15:00 - 69594924,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.07.2023 15:00 по 13.07.2023 15:00

С 13.07.2023 15:00 по 16.07.2023 15:00 - 54681726,60 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.07.2023 15:00 по 16.07.2023 15:00

С 16.07.2023 15:00 по 19.07.2023 15:00 - 39768528,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.07.2023 15:00 по 19.07.2023 15:00

С 19.07.2023 15:00 по 22.07.2023 15:00 - 24855330,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2023 15:00 по 22.07.2023 15:00

С 22.07.2023 15:00 по 25.07.2023 15:00 - 9942132,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.07.2023 15:00 по 25.07.2023 15:00

С 25.07.2023 15:00 по 28.07.2023 15:00 - 8450812,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2023 15:00 по 28.07.2023 15:00

С 28.07.2023 15:00 по 31.07.2023 15:00 - 6959492,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.07.2023 15:00 по 31.07.2023 15:00

С 31.07.2023 15:00 по 03.08.2023 15:00 - 5468172,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.07.2023 15:00 по 03.08.2023 15:00

С 03.08.2023 15:00 по 06.08.2023 15:00 - 3976852,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.08.2023 15:00 по 06.08.2023 15:00

С 06.08.2023 15:00 по 09.08.2023 15:00 - 2485533,03 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.08.2023 15:00 по 09.08.2023 15:00

С 09.08.2023 15:00 по 12.08.2023 15:00 - 994213,21 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.08.2023 15:00 по 12.08.2023 15:00

С 12.08.2023 15:00 по 15.08.2023 15:00 - 795370,57 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.08.2023 15:00 по 15.08.2023 15:00

С 15.08.2023 15:00 по 18.08.2023 15:00 - 596527,93 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.08.2023 15:00 по 18.08.2023 15:00

С 18.08.2023 15:00 по 21.08.2023 15:00 - 397685,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.08.2023 15:00 по 21.08.2023 15:00

С 21.08.2023 15:00 по 24.08.2023 15:00 - 198842,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.08.2023 15:00 по 24.08.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Адрес местонахождения:	185011 Россия РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ ПЕТРОЗАВОДСК СОСНОВАЯ 25 9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (981) 402-6086

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС КВАРТАЛ"
Краткое наименование:	ООО "АЛЬЯНС КВАРТАЛ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС КВАРТАЛ"
ИНН:	7717728036
ОГРН:	1127746506800

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	МАЛИНЕН ИРИНА НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-198946/20
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 16.06.2021 г. по делу N А40-198946/20

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 июня 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 мая 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000855 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003520	22.08.2023 11:22:45	Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Холдинг" ИНН: 7714432785	123007 Россия Москва Москва проезд 2-й Хорошёвский 7 1 антресоль 1 этажа, пом. IX, комната 1,2	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000855 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100003520	Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Холдинг" ИНН: 7714432785	123007 Россия Москва Москва проезд 2-й Хорошёвский 7 1 антресоль 1 этажа, пом. IX, комната 1,2	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.