

## Протокол об определении участников торгов N100000819

21.06.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000819
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "ЭталонСтрой", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, с даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 июня 2023 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "Эталонстрой" ИНН 7707768939, КПП 771701001, р/с 40702810600010004553 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, корр. счет: 30101810145250000275, БИК: 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	195 375 600,00
-----------------------------------------------------------------------	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Права требования ООО "ЭталонСтрой" к АО "Мосотделстрой N 1" о передаче жилых помещений, расположенных по строительному адресу: г. Москва, ул. Новогиреевская, вл.5: Квартира, корп. 2, секция 3, блок А, эт. 12, усл. N квартиры 114, N на эт. 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 3, блок А, эт. 12, усл. N квартиры 116, N на эт. 4, кол-во комнат 1, площадь 35,24кв.м; Квартира, корп. 2, секция 12 блок Д, эт. 9, усл. N квартиры 642, N на эт. 5, кол-во комнат 2, площадь 68,38кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 12 блок Д, эт. 14, усл. N квартиры 664, N на эт. 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 12 блок Д, эт. 15, усл. N квартиры 672, N на эт.5, кол-во комнат 2, площадь 68,38кв.м.; Квартира, корп.2, секция 13 блок Д, эт. 14, усл. N квартиры 739, N на эт. 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74кв.м.; Квартира, корп.2, секция 13 блок Д, эт. 15, усл. N квартиры 743, N на эт. 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 16 блок Е, эт. 15, усл. N квартиры 926, N на эт. 3, кол-во комнат 3, площадь 93,37кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 18 блок Ж, эт. 12, усл. N квартиры 1042, N на эт. 2, кол-во комнат 1, площадь 41,65кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 19 блок Ж, эт. 12, усл. N квартиры 1084, N на эт. 1, кол-во комнат 2, площадь 65,91кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 2 блок А, эт. 12, усл. N квартиры 73, N на эт. 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 3 блок А, эт.11, усл. N квартиры 109, N на эт. 2, кол-во комнат 1, площадь 35,48кв.м.; Квартира, корп.2, секция 9 блок В, эт. 16, усл. N квартиры 472, N на эт. 4, кол-во комнат 3, площадь 95,74кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 12 блок Д, эт. 9, усл. N квартиры 639, N на эт. 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 12 блок Д, эт. 10, усл. N квартиры 644, N на эт. 2, кол-во комнат 3, площадь 106,45кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 13 блок Д, эт. 17, усл. N квартиры 750, N на эт. 3, кол-во комнат 1, площадь 49,19кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 21 блок Ж, эт. 11, усл. N квартиры 1191, N на эт. 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 21 блок Ж, эт. 12, усл. N квартиры 1197, N на эт. 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 21 блок Ж, эт. 13, усл. N квартиры 1203, N на эт. 6, кол-во комнат 2, площадь 69,02кв.м.; Квартира, корп. 2, секция 22 блок Ж, эт. 13, усл. N квартиры 1254, N на эт. 1, кол-во комнат 2, площадь 69,02кв.м. Исполнение обязательств по передаче жилых помещений ООО "Эталонстрой" передано в АО "Мосотделстрой N 1" определением Арбитражного суда Московской области от 27.06.2019 по делу N А41-36831/12 (с учетом предоставленного в порядке пп.4, п.3, ст. 201.10 Закона о банкротстве согласия ООО "Эталонстрой" на передачу ему помещений, отличающихся по площади, планировке, расположению, а также с учетом определения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2019 по делу N А41-36831/12 о разрешении разногласий). Характеристики жилых помещений подлежат уточнению с АО "Мосотдестрой N 1" после завершения строительства.

Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел.89254222205, или эл.почте sac@list.ru.

**Размер задатка, руб.:**

,00

**Классификатор имущества должника:**

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 22.05.2023 15:00 по 27.05.2023 15:00 - 195375600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.05.2023 15:00 по 27.05.2023 15:00

С 27.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00 - 187560576,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.05.2023 15:00 по 01.06.2023 15:00

С 01.06.2023 15:00 по 06.06.2023 15:00 - 179745552,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 01.06.2023 15:00 по 06.06.2023 15:00  
С 06.06.2023 15:00 по 11.06.2023 15:00 - 171930528,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.06.2023 15:00 по 11.06.2023 15:00  
С 11.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00 - 164115504,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.06.2023 15:00 по 16.06.2023 15:00  
С 16.06.2023 15:00 по 21.06.2023 15:00 - 156300480,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.06.2023 15:00 по 21.06.2023 15:00

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "САЦ"
<b>Фирменное наименование:</b>	ООО"Специализированный Аукционный центр"
<b>ИНН:</b>	7724590607
<b>ОГРН:</b>	5067746760747
<b>Адрес местонахождения:</b>	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
<b>Адрес электронной почты:</b>	sac@list.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (925) 422-2205

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонСтрой"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "ЭталонСтрой"
<b>Фирменное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонСтрой"
<b>ИНН:</b>	7707768939
<b>ОГРН:</b>	1127746074510

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Прохоров Василий Андреевич
<b>ИНН:</b>	772335490308
<b>Наименование СРО:</b>	САУ "СРО "СС"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19141

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-152929/17
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 26.04.2018г. по Делу N A40-152929/17

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	20 мая 2023
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	18 мая 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000819 не поступило ни одной заявки.