

Протокол об определении участников торгов N100000778

17.05.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000778
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка участника торгов должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением документов, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденном Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015г.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены лота. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, не позднее даты окончания соответствующего периода. Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Хаматьянова Руслана Динафовича N40817810643860043510 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 июня 2023 12:23
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата за предмет торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника, указанный для внесения задатков. Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	285 930,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Встроенное нежилое помещение (подвал) площадью 15,1 кв.м. с кадастровым номером 53:23:7814801:0206:39838:0134, расположенное по адресу: г.Великий Новгород, ул. Псковская, д.15. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.05.2023 00:00 по 08.05.2023 00:00 - 285930,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2023 00:00 по 08.05.2023 00:00

С 08.05.2023 00:00 по 11.05.2023 00:00 - 254160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.05.2023 00:00 по 11.05.2023 00:00

С 11.05.2023 00:00 по 14.05.2023 00:00 - 222390,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.05.2023 00:00 по 14.05.2023 00:00

С 14.05.2023 00:00 по 17.05.2023 00:00 - 190620,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.05.2023 00:00 по 17.05.2023 00:00

С 17.05.2023 00:00 по 20.05.2023 00:00 - 158850,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.05.2023 00:00 по 20.05.2023 00:00

С 20.05.2023 00:00 по 23.05.2023 00:00 - 127080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2023 00:00 по 23.05.2023 00:00

С 23.05.2023 00:00 по 26.05.2023 00:00 - 95310,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.05.2023 00:00 по 26.05.2023 00:00

С 26.05.2023 00:00 по 29.05.2023 00:00 - 63540,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2023 00:00 по 29.05.2023 00:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Адрес местонахождения:	173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21
Адрес электронной почты:	olga.lisenkova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хаматьянов
Имя:	Руслан
Отчество:	Динафович
ИНН:	532102059257

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13135

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	А44-4737/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу А44-4737/2022

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 мая 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000778 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002658	07.05.2023 14:30:20	Чамоков Алий Мураатович ИНН: 010510096916	366005 Россия Чеченская респ с. Алхан-Кала Мира 14	1
100002713	17.05.2023 7:22:19	Катибергенов Роман Сергеевич ИНН: 532121894905	173007 Россия Новгородская область Великий Новгород Аркажская 14 3 45	1
100002709	16.05.2023 18:25:28	Общество с ограниченной ответственностью Юридическая компания "Талион" ИНН: 5310023783	173501 Россия Новгородская область, Новгородский район деревня Трубичино - 209 - -	1
100002711	16.05.2023 21:07:28	Булыгин Игорь Викторович ИНН: 532106239797	173001 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 1/7 5	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000778 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002709	Общество с ограниченной ответственностью Юридическая компания "Талион" ИНН: 5310023783	173501 Россия Новгородская область, Новгородский район деревня Трубичино - 209 - -	1
100002711	Булыгин Игорь Викторович ИНН: 532106239797	173001 Россия Новгородская область Великий Новгород Большая Санкт-Петербургская 1/7 5	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100002658	Чамоков Алий Муратович ИНН: 010510096916	366005 Россия Чеченская респ с. Алхан-Кала Мира 14	1	Представленные документы не соответствуют установленным требованиям
100002713	Катибергенов Роман Сергеевич ИНН: 532121894905	173007 Россия Новгородская область Великий Новгород Аркажская 14 3 45	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой