

## Протокол об определении участников торгов N100000769

19.06.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000769
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	<p>Заявки на участие в повторных торгах принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 19.06.2023г. в 17:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка

<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	04 мая 2023 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	14 июня 2023 23:59
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	22 июня 2023 15:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 19.06.2023г. в 17:00. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах с 04.05.2023 (00:00 мск) по 14.06.2023 (23:59 мск). Поступление задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет для задатков, до даты составления протокола об определении участников торгов. Определение участников торгов состоится 19.06.2023г. в 17:00. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Размер задатка 10 %. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для задатков: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Подведение итогов в день и по месту торгов.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	22 июня 2023 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810007190028584 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	24 692,63
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	1 234,63

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N19: 1/16 доля в праве на земельный участок, назначение объекта недвижимости - земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 75 399 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская обл., р-н. Октябрьский. Кадастровый номер 61:28:0600025:1173; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости - нежилое здание, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:264; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости нежилое, площадь - 14.3 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:263, 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 17 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/Комитетская, д.15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:262; 1/8 доля в праве на здание, назначение объекта недвижимости -нежилое, площадь - 2.4 кв.м., адрес места нахождения имущества: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Московская/ул. Комитетская, д. 15/96. Кадастровый номер 61:55:0011406:260.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	2 469,26
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	236 145,87
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	11 807,29
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N20: 1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 81.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71. Кадастровый номер 61:55:0011606:178; 1/16 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:203; 1/8 доля в праве на помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	23 614,59
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Беликов Артем Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Адрес местонахождения:</b>	445148 Россия Самарская область, ставропольский район с. Выселки Советский проезд ба
<b>Адрес электронной почты:</b>	6005909@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (937) 600-5909

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Шаршуков
<b>Имя:</b>	Сергей
<b>Отчество:</b>	Павлович

<b>ИНН:</b>	616811502686
-------------	--------------

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Беликов Артем Владиславович
<b>ИНН:</b>	638207322205
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	15916

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ростовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A53-24818/2017
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение суда Ростовской области от 20.02.2023г. по делу N A53-24818/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	03 мая 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000769 не поступило ни одной заявки.