

Протокол об определении участников торгов N100000764

08.06.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000764
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме Оператор электронной площадки ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787), сайт площадки (место проведения торгов) https://ru-trade24.ru
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	27 апреля 2023 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	07 июня 2023 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	08 июня 2023 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах должна оформляться в виде электронного документа, выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 10% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества Работа К.В. по лоту N1". Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов 10 час. 00 мин. 07.06.2023г. Проект договора о задатке размещен на сайте https://ru-trade24.ru . Реквизиты платежей для оплаты задатков: получатель платежа Работа Кирилл Васильевич, ИНН 501306373534, р/с 40817810741000038154 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 3010181060000000772, БИК 041708772. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N1 (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 июня 2023 19:56

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Реквизиты платежей для оплаты по договорам к/п за имущество, являющееся предметом залога: получатель платежа Работа Кирилл Васильевич, ИНН 501306373534, р/с 40817810941000038378 в ВЛАДИМИРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Г.ВЛАДИМИР, к/с 3010181060000000772, БИК 041708772
---	--

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	12 000 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020291:140, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 50:23:0020291:141, адрес объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.</p> <p>На земельных участках расположены объекты капитального строительства, не зарегистрированные в установленном законом порядке, лот реализуется вместе с указанными объектами.</p> <p>Согласно данных ЕГРН, за указанными земельными участками зарегистрированы ограничения и обременения в виде ипотеки, а также запреты на совершение регистрационных действий в виде арестов. Данные ограничения и обременения будут сниматься после уплаты покупателем цены по договору купли-продажи имущества, входящего в состав лота N1. Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15а, этаж 1 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79066129998. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 70, получатель Кручинина М.В. Адрес электронной почты: kruchinina.torgi@gmail.com</p>
Размер задатка, руб.:	1 200 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Прочее

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

Фамилия, имя, отчество:	Кручинина Марина Владимировна
ИНН:	332202548947
Адрес местонахождения:	600005 Россия Владимирская область город Владимир улица Студенческая 6-д 52
Адрес электронной почты:	kruchinina.torgi@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 722-7778

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Работа
Имя:	Кирилл
Отчество:	Васильевич
ИНН:	501306373534

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Кручинина Марина Владимировна
ИНН:	332202548947
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9153

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-50640/19
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области от 16.03.2023г. по делу N A41-50640/19

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 апреля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000764 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002626	29.04.2023 9:40:47	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГАСТОН"" ИНН: 7842108576	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А,21-Н, комната N 1 офис N 1	1
100002821	06.06.2023 18:01:33	Черников Сергей Александрович ИНН: 773704609239	115372 Россия Москва Москва Бирюлевская 53/1 119	1

100002825	06.06.2023 21:11:35	Герасимов Сергей Владимирович ИНН: 743014755788	456560 Россия Челябинская область Еткульский район, село Еткуль Октябрьская 39 А 14	1
100002826	06.06.2023 21:40:42	Рыболовлев Алексей Михайлович ИНН: 668101024409	624356 Россия Свердловская область Г. Качканар микрорайон 11 24 16	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000764 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002821	Черников Сергей Александрович ИНН: 773704609239	115372 Россия Москва Москва Бирюлевская 53/1 119	1
100002825	Герасимов Сергей Владимирович ИНН: 743014755788	456560 Россия Челябинская область Еткульский район, село Еткуль Октябрьская 39 А 14	1
100002826	Рыболовлев Алексей Михайлович ИНН: 668101024409	624356 Россия Свердловская область Г. Качканар микрорайон 11 24 16	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100002626	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" АГАСТОН" ИНН: 7842108576	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А, 21-Н, комната N 1 офис N 1	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола