

## Протокол об определении участников торгов N100000753

09.06.2023

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100000753
<b>Задаток</b>	ООО "Ру-Трейд"
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	02 мая 2023 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	09 июня 2023 12:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	14 июня 2023 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий оплату задатка.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Для участия в торгах необходимо: в срок приёма заявок-подать заявку, заключить договор о задатке и внести соответствующую сумму задатка. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет по следующим реквизитам: ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, Номер счета карты: 40702810700003006509 Банк получателя: ВБРР (АО)БИК: 044525880 Корр. счет: 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, указанные организатором торгов в Сообщении о проведении торгов (далее Сообщение). В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ЭТП ООО "Ру-Трейд" в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Табачко Михаил Петрович. Обязательно указывается номер лота, за который вносится задаток. НДС на сумму задатков не начисляются.</p> <p>Задаток за участие в торгах по каждому лоту оплачивается путем перечисления на счет, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка за участие в торгах по каждому лоту: в течение срока подачи заявок на участие в торгах, но не позднее даты и времени подачи заявки.</p> <p>Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемых Имущественных прав (лота). Суммы внесенных задатков возвращаются ЭТП всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат осуществляется по тем же реквизитам по которым указанные задатки были оплачены.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Торги и заключение по их результатам договоров купли-продажи имущества будут осуществляются с учётом особенностей, установленных Указом Президента N81 Указ Президента РФ от 01.03.2022 N 81 (с изм. от 31.03.2022) "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	14 июня 2023 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам должника, указанным в проекте договора купли-продажи на сайте ЭТП. В случае отказа или уклонения от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов. Если к торгам будет допущен только один участник, с заявкой о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается с этим участником торгов. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: "Банк получателя": Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк. "БИК" Банка получателя: 044959698. КПП банка 532143002. Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698. "Сч. №" получателя: 40817810043861276643. Ф.И.О. получателя: Табачко Михаил Петрович. Передача имеющихся в наличии документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи имущества с единственным участником торгов, в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, либо неоплаты со стороны участника/победителя торгов стоимости имущества по договору купли-продажи в течении 30 календарных дней с момента его заключения, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и принимает решение о проведении повторных торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	110 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельный участок: почтовый адрес: Новгородская область, Чудовский район, д. Глушица, кадастровый номер: 53:20:0700601:17; площадь: 1500 кв.м.; категория земель: земли населённых пунктов; виды разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участков осуществляется участниками торгов самостоятельно.
Размер задатка, руб.:	22 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	100 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 000,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ЛотN2: Земельный участок: местоположение: Новгородская область, Новгородский район, сдт. Ильмень, ур. Дубровка, кадастровый номер: 53:11:1800206:75; площадь: 1498 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешённого использования: для ведения садоводства и огородничества; основания права собственности: свидетельство на право собственности на земельный участок от 14.10.1994 НРФ-ХШ НОО-855-000 N357445. Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, с 10-00 до 18-00, путем направления запроса на электронную почту финансового управляющего: d1357d123@yandex.ru. Осмотр участков осуществляется участниками торгов самостоятельно.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	20 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Канунников Александр Геннадиевич
<b>ИНН:</b>	532101049802
<b>Адрес местонахождения:</b>	173000 Россия Новгородская область Великий Новгород Михайлова 2А 4
<b>Адрес электронной почты:</b>	d1357d123@yandex.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (951) 721-5900

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Табачко
<b>Имя:</b>	Михаил
<b>Отчество:</b>	Петрович
<b>ИНН:</b>	532105164235

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Канунников Александр Геннадиевич
<b>ИНН:</b>	532101049802
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	2116

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Новгородской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А44-214/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда Новгородской области от 02.03.2023

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	26 апреля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000753 не поступило ни одной заявки.