

## Протокол об определении участников торгов N100000670

11.05.2023

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 100000670  |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Аукцион  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:   | 03 апреля 2023 10:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:  | 11 мая 2023 15:00  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время начала проведения торгов:  | 15 мая 2023 12:00  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |

|   |  |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Задаток 20% от начальной цены продажи лота подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по совместной продаже имущества ООО "Р-Строй" и ООО "Ивпроминвест" за лот N1, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.  |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.   |
| Место подведения результатов торгов:  | Электронная торговая площадка  |
| Дата и время подведения результатов торгов:   | 15 мая 2023 15:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на спец. счета в АО "Банк ДОМ.РФ" (к/с 30101810345250000266, БИК 044525266), в следующей пропорции: 8,67% от общей суммы на р/с N40702810000013011251 ООО "Ивпроминвест" (ИНН 3702095961); 91,33 % от общей суммы на спец. счет N40702810100013011274 ООО "Р-Строй" (ИНН 7709777223). |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 70 071 524,23 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 3 503 576,21  |

|   |  |
|---|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Совместной реализации подлежит имущество, находящееся в залоге у АО "Московский Шинный завод-М".<br>Лот N1: Имущество, принадлежащее ООО "Р-Строй":<br>Нежилые помещения, расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141: пом. 1025д-1, кад. N 37:24:010450:785, пл. 612,3 кв.м.; пом. 1025д, кад. N 37:24:010450:784, пл. 4338,4 кв.м.; пом. 1019, кад. N 37:24:010450:779, пл. 1732,5 кв.м.; пом. 1030-3, кад. N 37:24:010450:783, пл. 2730,2 кв.м.; пом. 1028а, кад. N 37:24:010450:498, пл. 3295,5 кв.м. Доли, в праве общей долевой собственности, в размерах 136/10000, 251/10000, 96/10000 на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578 кв.м., адрес: Ивановская обл., г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141.<br>Имущество, принадлежащее ООО "Ивпроминвест":<br>Нежилое помещение, кад. N 37:24:010450:592, пл. 958,8 кв.м., адрес: Ивановская область, г. Иваново. ул. Куконковых. д. 141, пом. 2001 (фактическая площадь согласно БТИ 770,00 кв.м.) Доля в размере 51/10000, в праве общей долевой собственности, на земельный участок, кад. N 37:24:010450:659, пл. 203578.<br>Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по тел. 89254222205 или эл. почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00. |
| Размер задатка, руб.:   | 14 014 304,85  |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки   |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"     |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"  |
| Фирменное наименование:        | ООО "Специализированный Аукционный центр"  |
| ИНН:                           | 7724590607   |
| ОГРН:                          | 5067746760747  |
| Адрес местонахождения:         | 140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты:       | sac@list.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (925) 422-2205  |

*Сведения о должнике*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ" |
| Краткое наименование:          | ООО "Р-СТРОЙ"                                      |
| Фирменное наименование:        | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Р-СТРОЙ" |
| ИНН:                           | 7709777223   |
| ОГРН:                          | 1087746155408                                      |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                           |
| Фамилия, имя, отчество:  | Соломатин Владимир Иванович   |
| ИНН:   | 575100705604                  |
| Наименование СРО:  | Ассоциация "МСРО "Содействие" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 4716                          |

*Сведения о банкротстве*

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Ивановской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A17-4811/2016  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Ивановской области от 20.03.2018 (рез. часть) по делу NA17-4811/2016 |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|  |                |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 01 апреля 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 30 марта 2023  |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000670 не поступило ни одной заявки.