

## Протокол об определении участников торгов N100000662

03.05.2023

### Сведения о торгах

|   |  |
|---|--|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 100000662  |
| Задаток   | Через организатора торгов  |
| Форма проведения торгов:  | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая   |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:   | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Место представления заявок на участие в торгах:   | Электронная торговая площадка  |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 с назначением: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества ООО "АВТОЦЕНТР", за лотN_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.  |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.   |
| Место подведения результатов торгов:   | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов торгов:  | 03 мая 2023 16:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом внесенного задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АВТОЦЕНТР" (ИНН 7805541527) N40702810700010004505 в АКБ "Пересвет" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|   |  |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 7 500 000,00   |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N1: Земельный уч-к, кад. N 53:11:1100102:100, площадь 756511+/-398кв.м, адрес: Новгородская обл., Новгородский р-н, Лесновское с/п, д. Лесная, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешённое использование: под ИЖС.<br>Дополнительная информация по торгам, тел. 89154442205, эл.почта sac@list.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00  |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки  |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.04.2023 15:00 по 08.04.2023 15:00 - 7500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2023 15:00 по 08.04.2023 15:00

С 08.04.2023 15:00 по 13.04.2023 15:00 - 7250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2023 15:00 по 13.04.2023 15:00

С 13.04.2023 15:00 по 18.04.2023 15:00 - 7000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.04.2023 15:00 по 18.04.2023 15:00

С 18.04.2023 15:00 по 23.04.2023 15:00 - 6750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.04.2023 15:00 по 23.04.2023 15:00

С 23.04.2023 15:00 по 28.04.2023 15:00 - 6500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2023 15:00 по 28.04.2023 15:00

С 28.04.2023 15:00 по 03.05.2023 15:00 - 6250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.04.2023 15:00 по 03.05.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"        |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"   |
| Фирменное наименование:        | ООО"Специализированный Аукционный центр"  |
| ИНН:                           | 7724590607  |
| ОГРН:                          | 5067746760747   |
| Адрес местонахождения:         | 140000 Россия Московская область Люберцы<br>ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108 |
| Адрес электронной почты:       | sac@list.ru   |
| Номер контактного телефона:    | +7 (925) 422-2205   |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОЦЕНТР" |
| Краткое наименование:          | ООО "АВТОЦЕНТР"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "АВТОЦЕНТР"                                      |
| ИНН:                           | 7805541527   |
| ОГРН:                          | 1117847011182  |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                         |
| Фамилия, имя, отчество:  | Османкин Станислав Игоревич |
| ИНН:   | 780539964975                |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС"            |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 17419                       |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-109119/2020  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2021 (дата оглашения резолютивной части) по делу NA56-109119/2020 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                          | 01 апреля 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: |                |

Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:

30 марта 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000662 не поступило ни одной заявки.