

Протокол об определении участников торгов N100000657

11.05.2023

Сведения о торгах

| | |
|--|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100000657 |
| Задаток | ООО "Меркурий-3" |
| Форма проведения торгов: | Конкурс |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Условия конкурса: | Покупатель принимает на себя обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. Покупатель обязан заключить с органом местного самоуправления в лице мэрии муниципального образования города Черкесск соглашение об исполнении условий конкурса. При существенном нарушении или неисполнении покупателем земельного участка соглашения об исполнении условий, соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления в лице мэрии муниципального образования города Черкесск. |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах. |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 03 апреля 2023 11:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 11 мая 2023 11:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 15 мая 2023 11:00 |

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель ООО "Меркурий-З" в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, р/с 40702810801100022140, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

| | |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов: | Конкурс проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг конкурса" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, конкурс завершается и победителем конкурса признается участник, предложивший в ходе конкурса наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем конкурса признается лицо, предложившие наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов. |
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 15 мая 2023 14:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств получателю: получатель ООО "Меркурий-3" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 р/с 40702810401100022139 (залоговый). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 27 470 049,30 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 1 373 502,46 |

| | |
|---|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Состав и характеристика недвижимого имущества, принадлежащего ООО "Меркурий-3", обремененное залогом АО "МИНБанк": 1) Здание Дворца спорта "Спартак", адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Леонова, д. 1 площадью 3531.1 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0000000:6106; 2) Навес (сооружение), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 30.5 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101181:207; 3) Трансформаторная подстанция (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 10 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:240; 4) Хозяйственная постройка (сооружение), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 38.9 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:242; 5) Земельный участок, адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Леонова, д. 1 площадью 3 388 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:104 Ознакомление с документацией и имуществом по тел.: +7-910-370-14-65 и адресу электронной почты: mercury3.bankrot@gmail.com. |
| Размер задатка, руб.: | 2 747 004,93 |
| Классификатор имущества должников: | Земельные участки; Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Скворцов Георгий Валентинович |
| ИНН: | 771513642150 |
| Адрес местонахождения: | 125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260 |
| Адрес электронной почты: | geo.skv@ya.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (999) 997-6979 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-3" |
| Краткое наименование: | ООО "Меркурий-3" |
| Фирменное наименование: | ООО "Меркурий-3" |
| ИНН: | 0917008353 |
| ОГРН: | 1070917003442 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|-------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Скворцов Георгий Валентинович |
| ИНН: | 771513642150 |
| Наименование СПО: | Союз АУ "СПО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 15404 |

Сведения о банкротстве

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики |
| Номер дела о банкротстве: | A25-1445/2019 |

| | |
|---|--|
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу NA25-1445/2019 от 31.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 30.07.2020 г.) |
|---|--|

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 01 апреля 2023 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 28 марта 2023 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000657 не поступило ни одной заявки.