

## Протокол об определении участников торгов N100000631

24.04.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000631
Задаток	АО "Компания ЭМК-Инжиниринг", расчетный счет в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва р/с 40702810800000249802 к/с 30101810400000000555 БИК 044525555
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Начальная цена продажи имущества Должника (для первого периода торгов в форме публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Далее период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 3 (три) рабочих дня. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 20% от начальной цены публичного предложения за каждый период с второго по четвертый периоды, с пятого по седьмой 10%, восьмой период 5%, с девятого периода по десятый 2%. Цена отсека (последняя цена, ниже которой цена лота не может быть снижена) 1 % от начальной цены лота на первом этапе торгов посредством публичного предложения. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: АО "Компания ЭМК-Инжиниринг" ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва р/с 40702810800000249802 к/с 3010181040000000555 БИК 044525555 Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения за каждый период. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет, до даты составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях: 1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки; 2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С учетом специфики предмета торгов (дебиторская задолженность) Организатор торгов имеет право в любое время отменить торги (торги по отдельному лоту) по причине изменений в составе реализуемого имущества (например, ввиду изменения размера права (требования) вследствие погашения (в том числе, частичного) задолженности). Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре купли-продажи банковский счет должника в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель: АО "Компания ЭМК-Инжиниринг" ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Москва р/с 40702810800000249802 к/с 30101810400000000555 БИК 044525555</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	10 мая 2023 18:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении. Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему или его уполномоченному представителю. Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен. В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объёме, конкурсный управляющий обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	180 833 597,11
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность. Требование к ФГУП "ГВСУ N14" (ИНН 5047054473) в размере 200 926 219,01 рублей.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.03.2023 12:00 по 29.03.2023 12:00 - 180833597,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.03.2023 12:00 по 29.03.2023 12:00

С 29.03.2023 12:00 по 03.04.2023 12:00 - 144666877,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2023 12:00 по 03.04.2023 12:00

С 03.04.2023 12:00 по 06.04.2023 12:00 - 108500158,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.04.2023 12:00 по 06.04.2023 12:00

С 06.04.2023 12:00 по 11.04.2023 12:00 - 72333438,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2023 12:00 по 11.04.2023 12:00

С 11.04.2023 12:00 по 14.04.2023 12:00 - 54250079,13 руб.

Периоды приема заявок:  
С 11.04.2023 12:00 по 14.04.2023 12:00  
С 14.04.2023 12:00 по 19.04.2023 12:00 - 36166719,42 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.04.2023 12:00 по 19.04.2023 12:00  
С 19.04.2023 12:00 по 24.04.2023 12:00 - 18083359,71 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.04.2023 12:00 по 24.04.2023 12:00  
С 24.04.2023 12:00 по 27.04.2023 12:00 - 9041679,86 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.04.2023 12:00 по 27.04.2023 12:00  
С 27.04.2023 12:00 по 03.05.2023 12:00 - 5425007,91 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.04.2023 12:00 по 03.05.2023 12:00  
С 03.05.2023 12:00 по 10.05.2023 17:00 - 1808335,97 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.05.2023 12:00 по 10.05.2023 17:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Красовский Сергей Петрович
ИНН:	502725895469
Адрес местонахождения:	123104 Россия г. Москва г. Москва а/я 61
Адрес электронной почты:	aukrass@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (968) 499-8671

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Компания ЭМК-Инжиниринг"
Краткое наименование:	АО "Компания ЭМК-Инжиниринг"
Фирменное наименование:	АО "Компания ЭМК-Инжиниринг"
ИНН:	7725091086
ОГРН:	1027700155625

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Красовский Сергей Петрович
ИНН:	502725895469
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	382

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-10827/2017 17-174-16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу N A40-10827/17-174-16 от 02.07.2018

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 марта 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000631 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002596	24.04.2023 12:00:51	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " АГАСТОН"" ИНН: 7842108576	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А,21-Н, комната N 1 офис N 1	1
100002594	24.04.2023 11:50:13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛТДАС" ИНН: 9705042574	115035 Россия Г. МОСКВА Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ. 72 1 ПОМЕЩ. 2/1, ОФИС Л11Ш	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000631 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002594	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛТДАС" ИНН: 9705042574	115035 Россия Г. МОСКВА Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ. 72 1 ПОМЕЩ. 2/1, ОФИС Л11Ш	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
----------	------------------------------	---	---	---

100002596	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " АГАСТОН"" ИНН: 7842108576	191036 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург 4-я Советская 16/10 Литера А,21-Н, комната N 1 офис N 1	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой
-----------	--	--	---	---