

Протокол об определении участников торгов N100000617

24.03.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000617
Задаток	АО СК "Росстрой"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота, на действующем этапе торгов подлежит перечислению на спец.счет АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N40702810712020909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода, в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО СК "Росстрой" за лот N_ без НДС".

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	28 марта 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО СК "Росстрой" (ИНН 7736229064) N 40702810812030909027 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	34 179 480,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Жилые помещения (квартиры): площадь 28,1 кв.м, кад.N 78:34:0004281:41434, 7 эт., адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д.64, к.1, с.1, кв.378; площадь 55,8 кв.м, кад.N 78:34:0004281:40961, 13 эт., адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д.68, с.1, кв.459; площадь 74,2 кв.м, кад.N 78:34:0004281:40772, 19 эт., адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д.68, с.1, кв.270; площадь 84,8 кв.м, кад.N 78:34:0004281:13578, 3 эт, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Королева, д. 69, кв. 15. Дополнительная информация по торгам, тел.89254222205 или эл.почта sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.03.2023 15:00 по 20.03.2023 15:00 - 34179480,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 18.03.2023 15:00 по 20.03.2023 15:00
С 20.03.2023 15:00 по 22.03.2023 15:00 - 29052558,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.03.2023 15:00 по 22.03.2023 15:00
С 22.03.2023 15:00 по 24.03.2023 15:00 - 23925636,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.03.2023 15:00 по 24.03.2023 15:00
С 24.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00 - 18798714,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.03.2023 15:00 по 26.03.2023 15:00
С 26.03.2023 15:00 по 28.03.2023 15:00 - 13671792,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.03.2023 15:00 по 28.03.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (925) 422-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
Краткое наименование:	АО СК "РОССТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ"
ИНН:	7736229064
ОГРН:	1037736001456

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-83217/2015
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Лен. обл. по делу N A56-83217/2015 от 09.02.2021

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	18 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 марта 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000617 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002374	24.03.2023 14:59:24	Тихомолова Ангелина Григорьевна ИНН: 781613633251	197706 Россия г. Санкт-Петербург г. Сестрорецк Приморское шоссе 352 1 151	1
100002379	24.03.2023 15:41:48	Шалак Андрей Викторович ИНН: 381100056150	664050 Россия Иркутская область Иркутск Пр-т Маршала Жукова 58 180	1
100002340	23.03.2023 12:15:30	Шевчук Вячеслав Иванович ИНН: 110500073060	140007 Россия Московская область Люберцы 8 Марта 59 83	1
100002348	23.03.2023 18:27:48	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1
100002354	24.03.2023 10:07:27	Манаенков Олег Иванович ИНН: 481687750610	399360 Россия Липецкая область с. Новоуглянка ул. Дзержинского 20 1	1
100002363	24.03.2023 12:39:11	ИП Бушкова Анастасия Владимировна ИНН: 183402918706	188335 Россия Ленинградская Батово 6 86	1
100002367	24.03.2023 14:01:42	ИП Животова Елена Николаевна ИНН: 780156064105	199397 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Кораблестроителей 30 770	1
100002368	24.03.2023 14:15:57	Чернышев Андрей Сергеевич ИНН: 781300487570	197022 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Чапыгина 5 92	1
100002370	24.03.2023 14:29:24	Недвиг Андрей Викторович ИНН: 290200462990	150065 Россия Ярославская область Ярославль проспект Машиностроителей 46 47	1
100002373	24.03.2023 14:47:13	ИП Ражев Алексей Владимирович ИНН: 540816872118	630090 Россия Новосибирская область Новосибирск Золотолинская 33 45	1

100002376	24.03.2023 14:59:16	ИП Позднякова Екатерина Евгеньевна ИНН: 420403744422	195279 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург пр- кт Ударников 15 корп. 1, Лит А 250	1
100002378	24.03.2023 14:59:00	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000617 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002340	Шевчук Вячеслав Иванович ИНН: 110500073060	140007 Россия Московская область Люберцы 8 Марта 59 83	1
100002348	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис 1	1
100002354	Манаенков Олег Иванович ИНН: 481687750610	399360 Россия Липецкая область с. Новоуглянка ул. Дзержинского 20 1	1
100002363	ИП Бушкова Анастасия Владимировна ИНН: 183402918706	188335 Россия Ленинградская Батово 6 86	1
100002367	ИП Животова Елена Николаевна ИНН: 780156064105	199397 Россия Санкт- Петербург Санкт- Петербург Кораблестроителей 30 770	1
100002368	Чернышев Андрей Сергеевич ИНН: 781300487570	197022 Россия Санкт- Петербург Санкт- Петербург Чапыгина 5 92	1
100002370	Недвиг Андрей Викторович ИНН: 290200462990	150065 Россия Ярославская область Ярославль проспект Машиностроителей 46 47	1
100002373	ИП Ражев Алексей Владимирович ИНН: 540816872118	630090 Россия Новосибирская область Новосибирск Золотодолинская 33 45	1
100002376	ИП Позднякова Екатерина Евгеньевна ИНН: 420403744422	195279 Россия г. Санкт- Петербург г. Санкт- Петербург пр-кт Ударников 15 корп. 1, Лит А 250	1
100002378	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙ ПРОФИТ" ИНН: 7725338047	127486 Россия Москва Москва Дегунинская 1 2 комната 33 этаж 6	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ
принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100002374	Тихомолова Ангелина Григорьевна ИНН: 781613633251	197706 Россия г. Санкт-Петербург г. Сестрорецк Приморское шоссе 352 1 151	1	Нет поступления задатка на дату составления протокола
100002379	Шалак Андрей Викторович ИНН: 381100056150	664050 Россия Иркутская область Иркутск Пр-т Маршала Жукова 58 180	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой