

## Протокол об определении участников торгов N100000600

12.04.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000600
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах направляются ОТ через ЭТП в форме электронного документа. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах: составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер телефона, адрес эл. почты заявителя; должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ОТ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ОТ, а также СПО арбитражных управляющих, членом которой является ОТ. Срок приема заявок с 00.01 13.03.2023 до 23.59 14.04.2023. Количество периодов торгов- 11. Срок каждого периода - 3 календарных дня. Снижение начальной цены имущества должника начиная со второго периода торгов 10%, от начальной цены лота. При достижении цены предложения -10 процентов от начальной стоимости имущества, по истечении периода, цена снижается до 1% от вышеуказанной начальной цены продажи. Указанная цена действует три календарных дня. Минимальная цена предложения (цена отсечения) -1%.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Срок приема заявок с 00.01 13.03.2023 до 23.59 14.04.2023. Количество периодов торгов- 11. Срок каждого периода - 3 календарных дня. Снижение начальной цены имущества должника начиная со второго периода торгов 10%, от начальной цены лота. При достижении цены предложения -10 процентов от начальной стоимости имущества, по истечении периода, цена снижается до 1% от вышеуказанной начальной цены продажи. Указанная цена действует три календарных дня. Минимальная цена предложения (цена отсечения) -1%. Заявки на участие в торгах направляются ОТ через ЭТП в форме электронного документа. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах: составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер телефона, адрес эл. почты заявителя; должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ОТ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ОТ, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является ОТ. Задаток - 20% от начальной цены для определенного периода торгов. Счёт для задатков: ООО "Инкомстрой", ИНН 7203441780, КПП 720301001, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, р/с 40702810967100031366.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток - 20% от начальной цены для определенного периода торгов. Счёт для задатков: ООО "Инкомстрой", ИНН 7203441780, КПП 720301001, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, р/с 40702810967100031366. Уплата суммы задатка - акцепт ДЗ и подтверждает осведомленность с условиями торгов и проектами договоров, согласие с ними, ознакомление с состоянием имущества и составом подтверждающей документации, согласие заключить ДКП в качестве победителя (единственного участника) торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель- участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже ее начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о ее цене имущества, но не ниже ее начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	15 апреля 2023 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	ДКП должен быть подписан победителем или единственным участником торгов не позднее 5 дней с даты получения предложения о заключении договора и ДКП. Победитель торгов обязан в течение 30 дней с даты подписания договора уплатить названную цену перечислением денежных средств на счет должника: получатель: ООО "Инкомстрой", ИНН 7203441780, КПП 720301001, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, р/с 40702810167100031360. В случае отказа победителя (единственного участника) торгов от заключения ДКП или оплаты покупной цены задаток не возвращается.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	300 583,80
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	ЛотN2: Право требования дебиторской задолженности к Александровой Елене Витальевне (ИНН 720412445402) на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 05.08.2022 по делу N А70-7374/2021 в размере 477117 руб. Начальная цена продажи - 300583,80 руб. Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения г.Тюмень, ул.Максима Горького 42а, 52 по предварительной записи тел.: 89091820996, эл.почта: dzarbitr@gmail.com.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.03.2023 00:01 по 15.03.2023 23:59 - 300583,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.03.2023 00:01 по 15.03.2023 23:59

С 16.03.2023 00:01 по 18.03.2023 23:59 - 270525,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.03.2023 00:01 по 18.03.2023 23:59

- С 19.03.2023 00:01 по 21.03.2023 23:59 - 240467,04 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.03.2023 00:01 по 21.03.2023 23:59
- С 22.03.2023 00:01 по 24.03.2023 23:59 - 210408,66 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.03.2023 00:01 по 24.03.2023 23:59
- С 25.03.2023 00:01 по 27.03.2023 23:59 - 180350,28 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.03.2023 00:01 по 27.03.2023 23:59
- С 28.03.2023 00:01 по 30.03.2023 23:59 - 150291,90 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.03.2023 00:01 по 30.03.2023 23:59
- С 31.03.2023 00:01 по 02.04.2023 23:59 - 120233,52 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.03.2023 00:01 по 02.04.2023 23:59
- С 03.04.2023 00:01 по 05.04.2023 23:59 - 90175,14 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.04.2023 00:01 по 05.04.2023 23:59
- С 06.04.2023 00:01 по 08.04.2023 23:59 - 60116,76 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.04.2023 00:01 по 08.04.2023 23:59
- С 09.04.2023 00:01 по 11.04.2023 23:59 - 30058,38 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.04.2023 00:01 по 11.04.2023 23:59
- С 12.04.2023 00:01 по 14.04.2023 23:59 - 3005,84 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.04.2023 00:01 по 14.04.2023 23:59

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Зайнуллина Дина Артуровна
ИНН:	720301224380
Адрес местонахождения:	625048 Россия Тюменская область Тюмень Максима Горького 42а 52
Адрес электронной почты:	dzarbitr@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (909) 182-0996

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инкомстрой"
Краткое наименование:	ООО "Инкомстрой"
Фирменное наименование:	ООО "Инкомстрой"
ИНН:	7203441780
ОГРН:	1187232003023

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Зайнуллина Дина Артуровна
ИНН:	720301224380
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8208
--	------

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела о банкротстве:	A70-7374/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение АС Тюменской области от 05.12.2021 г. по делу NA70-7374/2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 марта 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	09 марта 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000600 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002502	10.04.2023 9:25:18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ" ИНН: 6679107107	620024 Россия Свердловская Екатеринбург Новостроя 1а 4	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000600 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002502	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ" ИНН: 6679107107	620024 Россия Свердловская Екатеринбург Новостроя 1а 4	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.