

## Протокол об определении участников торгов N100000481

21.03.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000481
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Срок предоставления заявок: Заявки на участие в торгах принимаются с 08.03.2023 г. с 00 час. 00 мин. даты которой начинается определенный период до 23 час. 59 мин. даты которой заканчивается определенный период. Ознакомиться со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов в рабочие дни по предварительной записи на электронную почту: gubanov0707@gmail.com.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://ru-trade24.ru/>, согласно регламенту электронной площадки. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие внесение задатка в порядке и размере, указанном в настоящем объявлении.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие установленную сумму задатка по указанным реквизитам организатора торгов до окончания периода в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать наименование должника и реквизиты сообщения о торге. Задаток вносится по следующим реквизитам: получатель Александров Николай Ильич, ИНН: 291100062830, счет N 40817810604000328717 в Архангельском отделении N 8637 ПАО СБЕРБАНК, корр. счет: 30101810100000000601, БИК: 041117601.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения дальнейший прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	21 марта 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	630 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, площадью 1255 кв. м., кадастровый номер: 29:05:130126:131, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: в 27 метрах юго-восточнее д.2 по ул. Полевая в г. Каргополе, Каргопольского района, Архангельской области. Ознакомление с имуществом по предварительной записи у организатора торгов, по запросу на электронную почту: gubanov0707@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической промышленности и предприятий промышленности строительных материалов

Периоды снижения цены для лота N1:

С 08.02.2023 00:00 по 12.02.2023 23:59 - 630000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 08.02.2023 00:00 по 12.02.2023 23:59  
С 13.02.2023 00:00 по 17.02.2023 23:59 - 567000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.02.2023 00:00 по 17.02.2023 23:59  
С 18.02.2023 00:00 по 22.02.2023 23:59 - 504000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.02.2023 00:00 по 22.02.2023 23:59  
С 23.02.2023 00:00 по 27.02.2023 23:59 - 441000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.02.2023 00:00 по 27.02.2023 23:59  
С 28.02.2023 00:00 по 04.03.2023 23:59 - 378000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.02.2023 00:00 по 04.03.2023 23:59  
С 05.03.2023 00:00 по 09.03.2023 23:59 - 315000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.03.2023 00:00 по 09.03.2023 23:59  
С 10.03.2023 00:00 по 14.03.2023 23:59 - 252000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.03.2023 00:00 по 14.03.2023 23:59  
С 15.03.2023 00:00 по 19.03.2023 23:59 - 189000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.03.2023 00:00 по 19.03.2023 23:59

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Адрес местонахождения:	163000 Россия Архангельская Архангельск Чумбарова-Лучинского 29 58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Александров
Имя:	Николай
Отчество:	Ильич
ИНН:	291100062830

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Губанов Александр Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
--	---------------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A05-11168/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Архангельской области от 28.09.2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	06 февраля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000481 не поступило ни одной заявки.