

Протокол об определении участников торгов N100000474

23.03.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000474
Задаток	ООО "Меркурий-3"
Форма проведения торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия конкурса:	<p>Покупатель принимает на себя обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.</p> <p>Покупатель обязан заключить с органом местного самоуправления в лице мэрии муниципального образования города Черкесск соглашение об исполнении условий конкурса.</p> <p>При существенном нарушении или неисполнении покупателем земельного участка соглашения об исполнении условий, соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления в лице мэрии муниципального образования города Черкесск.</p>
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	13 февраля 2023 11:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	23 марта 2023 11:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	27 марта 2023 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ N495 от 23.07.2015 г. и содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Денежные средства должны быть внесены заявителем на расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток: 10% от начальной цены имущества, перечисляется не позднее срока окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель ООО "Меркурий-З" в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, р/с 40702810801100022140, назначение платежа: "Задаток за участие в торгах N_ по продаже лота N_, без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Конкурс проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг конкурса" в размере 5% от начальной цены продажи имущества. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, конкурс завершается и победителем конкурса признается участник, предложивший в ходе конкурса наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов. Победителем конкурса признается лицо, предложившие наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов. По итогам проведения торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	27 марта 2023 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств получателю: получатель ООО "Меркурий-3" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 р/с 40702810401100022139 (залоговый). В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 522 277,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 526 113,85

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	1) Здание Дворца спорта "Спартак", адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Леонова, д. 1, площадью 3531.1 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0000000:6106, залог в пользу АО "МИНБанк", рыночная стоимость 25 507 831 руб. 2) Навес (сооружение), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 30.5 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101181:207, залог в пользу АО "МИНБанк", рыночная стоимость 28 223 руб. 3) Трансформаторная подстанция (здание), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 10 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:240, залог в пользу АО "МИНБанк", рыночная стоимость 311 493 руб. 4) Хозяйственная постройка (сооружение), адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Леонова, дом N 1 площадью 38.9 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:242, залог в пользу АО "МИНБанк", рыночная стоимость 327 519 руб. 5) Земельный участок, адрес (местоположение): Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Леонова, д. 1 площадью 3 388 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101185:104, залог в пользу АО "МИНБанк", рыночная стоимость 4 347 211 руб. Ознакомление с документацией и имуществом по тел.: +7-910-370-14-65 и адресу электронной почты: mercury3.bankrot@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	3 052 227,70
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Адрес местонахождения:	125635 Россия Москва Москва Базовская 15 5 260
Адрес электронной почты:	geo.skv@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (999) 997-6979

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий-3"
Краткое наименование:	ООО "Меркурий-3"
Фирменное наименование:	ООО "Меркурий-3"
ИНН:	0917008353
ОГРН:	1070917003442

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Скворцов Георгий Валентинович
ИНН:	771513642150
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15404

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-1445/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу NA25-1445/2019 от 31.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 30.07.2020 г.)

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	11 февраля 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 февраля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000474 не поступило ни одной заявки.