

## Протокол об определении участников торгов N100000464

27.03.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000464
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</p> <p>действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); реквизиты для возврата задатка; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме с 03.02.2023 г. в 10.00 (дата начала первого периода) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" по адресу в сети Интернет <http://ru-trade24.ru/>.  
Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены публичного предложения на каждое имущество отдельно, что составляет:  
ЛОТ N 1: 24 120 (двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.  
Общий срок, в течение которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Цена имущества на публичных торгах подлежит снижению до цены, равной не менее чем 50 (пятьдесят) процентов (цена отсечения) от начальной продажной стоимости данного имущества. Максимальное снижение начальной цены по лоту N 1 120 600 (сто двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.  
К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также своевременно и в полном объеме внесшие задаток.  
Заявка на участие в торгах должна содержать:  
обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;  
действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);  
фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;  
копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);  
реквизиты для возврата задатка;  
сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  
Претендент обязан перечислить на счет:  
Банк Получателя:  
Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)  
633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11  
БИК 045004763  
к/с 30101810150040000763  
в Сибирско ГУ ЦБ РФ  
ИНН/КПП 4401116480/544543001  
Получатель: Хабарова Алиса Вячеславовна ИНН 781302072525  
Основной счет: 40817-810-6-5015-7355895

	<p>в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Хабаровой А.В. от ФИО.") задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Претендент обязан перечислить на счет: Банк Получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск) 633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11 БИК 045004763 к/с 30101810150040000763 в Сибирско ГУ ЦБ РФ ИНН/КПП 4401116480/544543001 Получатель: Хабарова Алиса Вячеславовна ИНН 781302072525 Основной счет: 40817-810-6-5015-7355895</p> <p>в назначении платежа необходимо указать: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Хабаровой А.В. от ФИО.") задаток в размере 10% от начальной стоимости реализуемого имущества в валюте Российской Федерации.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	27 февраля 2023 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя торгов.</p> <p>Победитель торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, обязуется оплатить установленную цену на указанный выше счет. Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	241 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в праве (1/2) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №35:10:0403002) ПЛОЩАДЬЮ 1230 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЛИНАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВЕЛИКОУСТЮГСКИЙ, П. КУЗИНО, УЛ. НАГОРНАЯ, Д.17
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 03.02.2023 10:00 по 07.02.2023 10:00 - 241200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.02.2023 10:00 по 07.02.2023 10:00

С 07.02.2023 10:00 по 11.02.2023 10:00 - 217080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2023 10:00 по 11.02.2023 10:00

С 11.02.2023 10:00 по 15.02.2023 10:00 - 192960,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.02.2023 10:00 по 15.02.2023 10:00

С 15.02.2023 10:00 по 19.02.2023 10:00 - 168840,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.02.2023 10:00 по 19.02.2023 10:00

С 19.02.2023 10:00 по 23.02.2023 10:00 - 144720,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.02.2023 10:00 по 23.02.2023 10:00

С 23.02.2023 10:00 по 27.02.2023 10:00 - 120600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.02.2023 10:00 по 27.02.2023 10:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Галкин Андрей Александрович
ИНН:	781710397909
Адрес местонахождения:	191036 Россия г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург Суворовский пр-т 2 Б 409
Адрес электронной почты:	augalkin1@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 409-6189

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хабарова
Имя:	Алиса
Отчество:	Вячеславовна
ИНН:	781302072525

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Галкин Андрей Александрович
ИНН:	781710397909
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15156

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-115881/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-115881/2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 февраля 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000464 не поступило ни одной заявки.