

Протокол об определении участников торгов N100000422

10.03.2023

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000422
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. По торгам в форме конкурса к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары(работы, услуги) по регулируемым ценам(тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров(работ, услуг);3. Обеспечивать теплоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", адрес: Моск.обл., Красногорский р-н, г.Красногорск восточнее мкр.Опалиха. <p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.

Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. По торгам в форме конкурса к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары(работы, услуги) по регулируемым ценам(тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров(работ, услуг);3. Обеспечивать теплоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", адрес: Моск.обл., Красногорский р-н, г.Красногорск восточнее мкр.Опалиха. <p>К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none">1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);2.Отсутствие признаков неплатежеспособности.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <http://ru-trade24.ru> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного документа. По торгам в форме конкурса к заявке должны быть приложены обязательство заявителя исполнять условия конкурса и документы, подтверждающие соответствие заявителя обязательным условиям конкурса. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

1. Обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;
 2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары(работы, услуги) по регулируемым ценам(тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров(работ, услуг);
 3. Обеспечивать теплоснабжение жилых домов и социально значимых объектов на территории ЖК "Красногорск Парк", адрес: Моск.обл., Красногорский р-н, г.Красногорск восточнее мкр.Опалиха.
- К участию в торгах в форме открытого конкурса допускаются российские юридические лица, а также ИП, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к объектам коммунальной инфраструктуры и отвечающие следующим требованиям:
- 1.Отсутствие задолженности перед бюджетом любых уровней(справка об отсутствии задолженности на дату проведения торгов);
 - 2.Отсутствии признаков неплатежеспособности.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, который считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания периода в котором подается заявка на участие в торгах. Назначение платежа: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества АО "Пересвет-Инвест" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	09 марта 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (далее-ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Пересвет-Инвест" (ИНН 7723021319) N40702810900010000040 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 789 620,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN1: Автоматизированная блочно-модульная котельная серии "Альфа" тепловой мощностью 5,82МВт, адрес: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Алябьева, д. 8А. Оборудование расположено в здании котельной, принадлежащем другому юридическому лицу. Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно через организатора торгов, по телефону 89154442205 или эл.почте sac@list.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Котельное оборудование, инструмент, комплектующие

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00 - 31789620,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00

- С 26.01.2023 15:00 по 31.01.2023 15:00 - 28610658,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.01.2023 15:00 по 31.01.2023 15:00
- С 31.01.2023 15:00 по 03.02.2023 15:00 - 25431696,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.01.2023 15:00 по 03.02.2023 15:00
- С 03.02.2023 15:00 по 08.02.2023 15:00 - 22252734,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.02.2023 15:00 по 08.02.2023 15:00
- С 08.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00 - 19073772,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00
- С 13.02.2023 15:00 по 16.02.2023 15:00 - 15894810,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.02.2023 15:00 по 16.02.2023 15:00
- С 16.02.2023 15:00 по 21.02.2023 15:00 - 12715848,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.02.2023 15:00 по 21.02.2023 15:00
- С 21.02.2023 15:00 по 28.02.2023 15:00 - 9536886,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.02.2023 15:00 по 28.02.2023 15:00
- С 28.02.2023 15:00 по 03.03.2023 15:00 - 6357924,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.02.2023 15:00 по 03.03.2023 15:00
- С 03.03.2023 15:00 по 09.03.2023 15:00 - 3178962,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.03.2023 15:00 по 09.03.2023 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АО "Пересвет-Инвест"
Краткое наименование:	АО "ПИ"
Фирменное наименование:	АО "Пересвет-Инвест"
ИНН:	7723021319
ОГРН:	1027700010030

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
--	-----

Фамилия, имя, отчество:	Власов Владислав Викторович
ИНН:	782000440044
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	20280

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-27892/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019 (рез.05.09.2019) по делу А40-27892/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	21 января 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 января 2023

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000422 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002195	07.03.2023 10:21:37	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал" ИНН: 7718288067	107497 Россия Москва Москва Монтажная 9 строение 1 Э 3, ПОМ IV, К 13, ОФ 116	1
100002210	09.03.2023 14:54:48	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000422 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100002195	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционное агентство "Капитал" ИНН: 7718288067	107497 Россия Москва Москва Монтажная 9 строение 1 Э 3, ПОМ IV, К 13, ОФ 116	1

100002210	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА" ИНН: 7840059926	191186 Россия ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ ДОМ 21 ЛИТЕРА А ОФИС 615-1	1
-----------	---	---	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.