

## Протокол об определении участников торгов N100000351

03.02.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000351
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10:00 26.12.2022 до 17:00 03.02.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	26 декабря 2022 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	03 февраля 2023 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	07 февраля 2023 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10:00 26.12.2022 до 17:00 03.02.2023 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17:00 03.02.2023 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Васильевой Н.Н. от ФИО отправителя"

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 17:00 03.02.2023 г. по следующим реквизитам: получатель - Курбанов Тимур Айдынович ИНН 507504965364, р/с 40817810108190095157 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Васильевой Н.Н. от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	07 февраля 2023 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 086 389,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	54 319,45
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 28:10:111001:2, площадь 3000 +/- 38 кв.м., адрес: Амурская обл, р-н Благовещенский, с Сергеевка, ул Амурская, д 2; жилое здание, кадастровый номер 28:10:111001:111, площадь 40,4 кв.м., адрес: Амурская область, Благовещенский район, Сергеевский с/с, с. Сергеевка, улица Амурская, д. 2. Имущество является совместной собственностью супругов. Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
Размер задатка, руб.:	217 277,80
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Адрес местонахождения:	143103 Россия Московская область г. Руза Микрорайон 8 - 50
Адрес электронной почты:	pravo_spb95@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (901) 723-9220

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Васильева
Имя:	Наталья
Отчество:	Николаевна

ИНН:	280109182605
------	--------------

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Курбанов Тимур Айдынович
ИНН:	507504965364
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19877

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела о банкротстве:	A04-7421/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 25.11.2021

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 декабря 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000351 не поступило ни одной заявки.