

## Протокол об определении участников торгов N100000331

08.02.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000331
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток для участия в торгах, с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка 20% от начальной цены лота на действующем этапе торгов, должен быть внесен на р/счет организатора торгов: получатель ООО "САЦ", ИНН 7724590607, р/с N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N__ по продаже имущества Шевлякова М.Р., за лот N__ (без НДС)". Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	08 февраля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, с учетом срока реализации права преимущественной покупки, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества, с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Должника: получатель: Шевляков М.Р., ИНН 784100055554, р/с N40817810400020000030 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с N30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 204 630,10
--	--------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

ЛотN 1: Доля в праве собственности в размере на земельный участок, площадью 21200 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, р-н Приозерский, Приозерское городское поселение, вблизи пос. Бурнево, кадастровый N47:03:0205002:27; Доля в праве собственности в размере на земельный участок, площадью 5037 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, Ленинградская область, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье уч. N 2, кадастровый N47:03:1110002:132; Доля в праве собственности в размере на земельный участок площадью 38668 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье, кадастровый N47:03:1110002:133; Доля в праве собственности в размере на земельный участок, площадью 37878 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье, уч. N 1, кадастровый N47:03:1110002:131. Преимущественное право покупки имеют собственники остальных долей земельного участка. После определения Победителя торгов в отношении доли должника (в том числе иного лица, с которым должен быть заключен договор купли-продажи) собственникам остальных долей земельного участка предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов. Финансовый управляющий направляет сособственникам предложение о заключении договора по цене, предложенной победителем торгов. В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления в течение 30 дней с даты получения ими предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов. Ознакомление с документами и имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 в рабочие дни по телефону 89154442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.

**Размер задатка, руб.:**

,00

**Классификатор имущества должников:**

Земельные участки;Права долевой собственности

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.12.2022 15:00 по 26.12.2022 15:00 - 2204630,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2022 15:00 по 26.12.2022 15:00

С 26.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00 - 1984167,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 15:00 по 29.12.2022 15:00

С 29.12.2022 15:00 по 10.01.2023 15:00 - 1763704,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2022 15:00 по 10.01.2023 15:00

С 10.01.2023 15:00 по 13.01.2023 15:00 - 1543241,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2023 15:00 по 13.01.2023 15:00

С 13.01.2023 15:00 по 18.01.2023 15:00 - 1322778,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2023 15:00 по 18.01.2023 15:00

С 18.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00 - 1102315,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00  
С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00 - 881852,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00  
С 26.01.2023 15:00 по 31.01.2023 15:00 - 661389,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.01.2023 15:00 по 31.01.2023 15:00  
С 31.01.2023 15:00 по 03.02.2023 15:00 - 440926,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.01.2023 15:00 по 03.02.2023 15:00  
С 03.02.2023 15:00 по 08.02.2023 15:00 - 220463,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.02.2023 15:00 по 08.02.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шевляков
Имя:	Максим
Отчество:	Романович
ИНН:	784100055554

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Османкин Станислав Игоревич
ИНН:	780539964975
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17419

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-5467/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу NA56-5467/2016 от 13.04.2017 г

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 декабря 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000331 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001847	07.02.2023 16:56:02	Слипченко Дмитрий Сергеевич ИНН: 711410410840	301092 Россия Тульская Чернский район д.Сукманово 1 8	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000331 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001847	Слипченко Дмитрий Сергеевич ИНН: 711410410840	301092 Россия Тульская Чернский район д.Сукманово 1 8	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.