

## Протокол об определении участников торгов N100000250

13.02.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000250
Задаток	АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 20% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов подлежит перечислению на спец.счет АО "Глобинвестстрой" (ИНН 7730500827), N40702810138000274080, в Сбербанк (ПАО), к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 и должен поступить на указанный счет, не позднее времени и дня окончания периода, в котором подается заявка. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "Глобинвестстрой", за лот N_, (без НДС)". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб. дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов по продаже посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	13 февраля 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата договору осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Глобвестстрой" (ИНН 7730500827), N40702810838000175036, в Сбербанк (ПАО), к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 612 359 835,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Права требования к ООО "ИК "Недвижимость Инвест" ИНН 7701288005 в размере 1612359835 руб. В случае если к моменту перехода права требования, дебиторская задолженность будет погашена дебитором или иным (3-м) лицом полностью или частично, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. Ознакомление с имуществом, торгами производится в течение срока приема заявок с 11:00 до 17:00 МСК в рабочие дни по тел. 89259086706, или эл.почте ao.globinveststroy@gmail.com.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.01.2023 15:00 по 08.01.2023 15:00 - 1612359835,80 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.01.2023 15:00 по 08.01.2023 15:00

С 08.01.2023 15:00 по 11.01.2023 15:00 - 1128651885,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.01.2023 15:00 по 11.01.2023 15:00

С 11.01.2023 15:00 по 14.01.2023 15:00 - 644943934,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.01.2023 15:00 по 14.01.2023 15:00

С 14.01.2023 15:00 по 17.01.2023 15:00 - 161235983,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.01.2023 15:00 по 17.01.2023 15:00

С 17.01.2023 15:00 по 20.01.2023 15:00 - 96741590,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2023 15:00 по 20.01.2023 15:00

С 20.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00 - 32247196,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00

С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00 - 22573037,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2023 15:00 по 26.01.2023 15:00

С 26.01.2023 15:00 по 29.01.2023 15:00 - 12898878,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.01.2023 15:00 по 29.01.2023 15:00

С 29.01.2023 15:00 по 01.02.2023 15:00 - 3224719,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2023 15:00 по 01.02.2023 15:00

С 01.02.2023 15:00 по 04.02.2023 15:00 - 2257303,77 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.02.2023 15:00 по 04.02.2023 15:00

С 04.02.2023 15:00 по 07.02.2023 15:00 - 1289887,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.02.2023 15:00 по 07.02.2023 15:00

С 07.02.2023 15:00 по 10.02.2023 15:00 - 322471,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2023 15:00 по 10.02.2023 15:00

С 10.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00 - 80000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.02.2023 15:00 по 13.02.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Пушнова Екатерина Сергеевна
ИНН:	111501450033
Адрес местонахождения:	123022 Россия Москва Москва 2-ая Звенигородская 13 37 210А
Адрес электронной почты:	otpushnova@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (964) 552-7179

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
--------------------------------	----

Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"
Краткое наименование:	АО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"
Фирменное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЛОБИНВЕСТСТРОЙ"
ИНН:	7730500827
ОГРН:	1037789013778

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Пушнова Екатерина Сергеевна
ИНН:	111501450033
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8971

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-36831/2012
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 24.10.17 по делу N А41-36831/2012

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 декабря 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 декабря 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000250 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001862	10.02.2023 15:37:19	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1
100001881	13.02.2023 10:55:18	Воробьев Сергей Геннадьевич ИНН: 771000302141	127006 Россия Москва г. Москва Воротниковский пер. 11 2 13	1
100001893	13.02.2023 11:56:31	Кузнецов Виталий Иванович ИНН: 246106372177	660094 Россия Красноярский край Красноярск Щорса 53 29	1
100001895	13.02.2023 14:56:35	Новосёлова Калерия Леонидовна ИНН: 392000016881	238315 Россия 39 - Калининградская область Матросово Центральная 69Б	1

100001899	13.02.2023 14:55:03	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1
100001901	13.02.2023 14:58:38	Григорян Рудик Филипович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шаляпина 19 125	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000250 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001862	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Марии Ульяновой 15 помещ. 2/1, ком. 5, офис1	1
100001881	Воробьев Сергей Геннадьевич ИНН: 771000302141	127006 Россия Москва г. Москва Воротниковский пер. 11 2 13	1
100001893	Кузнецов Виталий Иванович ИНН: 246106372177	660094 Россия Красноярский край Красноярск Щорса 53 29	1
100001895	Новосёлова Калерия Леонидовна ИНН: 392000016881	238315 Россия 39 - Калининградская область Матросово Центральная 69Б	1
100001899	ИП Душев Александр Александрович ИНН: 526010130172	603087 Россия Нижегородская область Нижний Новгород Верхне-Печерская 8 1 18	1
100001901	Григорян Рудик Филипович ИНН: 524804076170	603074 Россия Нижегородская область Нижний Новгород ул. Шаляпина 19 125	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.