

## Протокол об определении участников торгов N100000203

14.02.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000203
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в торгах:**

Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.

**Место представления заявок на участие в торгах:**

Электронная торговая площадка

**Место представления предложений о цене:**

Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в открытых торгах потенциальные покупатели должны пройти регистрацию на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и внесшие в установленном порядке задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявка на участие в торгах должна содержать, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Ответственность за решения об участии в торгах и о заключении договоров, в отношении которых требуется разрешение органов управления юридического лица-участника торгов либо супруга/супруги участника торгов возлагается на таких участников в полном объеме. При поступлении заявок на участие в торгах, подразумевается, что все необходимые разрешения для участия в торгах и заключение по результатам торгов договоров имеются.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в торгах посредством публичного предложения с 23.11.2022 (00:00 мск) по 15.02.2022 (23:59 мск). Размер задатка - 10% от цены продажи имущества на каждом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление в том периоде, в котором подается заявка. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Реквизиты для задатков: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победитель - участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже НЦ, установленной для определенного периода торгов при отсутствии предложений иных участников. При наличии нескольких заявок от участников победителем торгов является участник, предложивший в определенный период торгов максимальную цену. При наличии заявок от нескольких участников, содержащих одинаковую цену, соответствующую определенному периоду торгов, победителем признается участник первым представивший заявку. После выявления победителя на торгах, торги считаются завершенными. С этого момента прекращается прием заявок.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	21 февраля 2023 15:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Учитывая, что предметом торгов являются не только объекты недвижимого имущества в целом, но и доли в праве собственности на имущество, а также принимая во внимание, что настоящие торги проводятся в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, преимущественное право покупки остальных собственников долей в праве на объект недвижимости финансовый управляющий уведомляет сособственника(сособственников) реализуемого недвижимого имущества находящегося в общей долевой собственности о намерении приступить к торгам такого имущества. В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах торгов и выявления победителя, финансовый управляющий сособственнику(сособственникам) реализуемого недвижимого имущества в соответствии со статьей 250 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности, в форме уведомления о проведении открытых торгов и об определении рыночной стоимости реализуемого имущества, находящегося в общей долевой собственности, о наличии потенциального покупателя на долю в имуществе, о порядке приобретения указанной доли имущества. Сособственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты утверждения протокола может воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества в порядке, предусмотренном пунктом 15 Настоящего Положения. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставлении ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов. В течение 2 рабочих дней с даты протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю сообщение о результатах торгов в котором сообщает о преимущественном праве покупки сособственником(сособственниками) имущества и указывает, что в случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставлении ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к заключению договора с победителем торгов. Кроме того финансовый управляющий указывает на необходимость сообщить о готовности заключить договор купли-продажи. В случае отказа сособственником (сособственниками) от преимущественного права покупки или не получения ответа в течении 30 дней с даты направления указанного уведомления победитель в течении 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Шаршуков Сергей Павлович, ИНН 616811502686, спец. счет N 40817810007190028584 в АО "Альфа-Банк", г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено

следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 556 538,20
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5: Помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 140.4 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:194. Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 245.3 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:191. Общая долевая собственность, доля в праве 1/6; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 35.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:174. Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 81.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71. Кадастровый номер 61:55:0011606:178. Общая долевая собственность, доля в праве ; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 84.2 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:175; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 101.4 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:177; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.6 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер 61:55:0011606:203. Общая долевая собственность, доля в праве ; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 26.4 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д. 71. Кадастровый номер: 61:55:0011606:212; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 16.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, ком. 11. Кадастровый номер 61:55:0011606:219; помещение, назначение объекта недвижимости - нежилое, площадь - 656.7 кв.м., местоположение: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт. Платовский, д.71, пом. ком. 2, 35, 36, 39, 56, 64, 70, 75, 76, 78, 79, 80. Кадастровый номер 61:55:0011606:288. Общая долевая собственность, доля в праве 1/2. Информация о составе лотов, характеристике имущества, ознакомление с имуществом , с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, предварительно согласовав время ознакомления по телефону +79376005909, а также по электронной почте: 6005909@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59 - 2556538,20 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2022 00:00 по 27.11.2022 23:59

С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59 - 2428711,29 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2022 00:00 по 02.12.2022 23:59  
С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59 - 2300884,38 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.12.2022 00:00 по 07.12.2022 23:59  
С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59 - 2173057,47 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.12.2022 00:00 по 12.12.2022 23:59  
С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59 - 2045230,56 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.12.2022 00:00 по 17.12.2022 23:59  
С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59 - 1917403,65 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.12.2022 00:00 по 22.12.2022 23:59  
С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59 - 1789576,74 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.12.2022 00:00 по 27.12.2022 23:59  
С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59 - 1661749,83 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.12.2022 00:00 по 01.01.2023 23:59  
С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59 - 1533922,92 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 02.01.2023 00:00 по 06.01.2023 23:59  
С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59 - 1406096,01 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.01.2023 00:00 по 11.01.2023 23:59  
С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59 - 1278269,10 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.01.2023 00:00 по 16.01.2023 23:59  
С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59 - 1150442,19 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.01.2023 00:00 по 21.01.2023 23:59  
С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59 - 1022615,28 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.01.2023 00:00 по 26.01.2023 23:59  
С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59 - 894788,37 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.01.2023 00:00 по 31.01.2023 23:59  
С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59 - 766961,46 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.02.2023 00:00 по 05.02.2023 23:59  
С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59 - 639134,55 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.02.2023 00:00 по 10.02.2023 23:59  
С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59 - 511307,64 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.02.2023 00:00 по 15.02.2023 23:59

**Сведения об организаторе торгов**

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Беликов Артем Владиславович
ИНН:	638207322205



Адрес местонахождения:	445148 Россия Самарская область, ставропольский район с. Выселки Советский проезд ба
Адрес электронной почты:	6005909@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (937) 600-5909

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шаршуков
Имя:	Сергей
Отчество:	Павлович
ИНН:	616811502686

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Беликов Артем Владиславович
ИНН:	638207322205
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела о банкротстве:	A53-24818/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Ростовской области от 02.11.2022г. по делу N A53-24818/2017

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 ноября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000203 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001845	07.02.2023 13:36:56	ИП Климаш Вячеслав Геннадьевич ИНН: 615011708397	346414 Россия Ростовская Новочеркасск пер. Интернатный 6 62	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000203 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:



N заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001845	ИП Климаш Вячеслав Геннадьевич ИНН: 615011708397	346414 Россия Ростовская Новочеркасск пер. Интернатный 6 62	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.