

## Протокол об определении участников торгов N100000177

30.01.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000177
Задаток	АО "Энергоремонт"
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на специальный счет АО "Энергоремонт" (ИНН 2526007115) N40702810600010035072 в Банк: АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "Энергоремонт", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 раб.дн. со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальная цена продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 января 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "Энергоремонт" (ИНН 2526007115) N40702810300010005072 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 800 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛотN2: Здание (дом), назначение: жилое, площадь 55,3кв.м., кад.N27:22:0011221:51, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кузнечная, д.21. Дополнительная информация по торгам, тел.89654055908, эл.почта ot.koloboshnikov@mail.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00 - 1800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00

С 28.11.2022 15:00 по 05.12.2022 15:00 - 1620000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2022 15:00 по 05.12.2022 15:00

С 05.12.2022 15:00 по 12.12.2022 15:00 - 1440000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 15:00 по 12.12.2022 15:00

С 12.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00 - 1260000,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 12.12.2022 15:00 по 19.12.2022 15:00  
С 19.12.2022 15:00 по 26.12.2022 15:00 - 1080000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.12.2022 15:00 по 26.12.2022 15:00  
С 26.12.2022 15:00 по 09.01.2023 15:00 - 900000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.12.2022 15:00 по 09.01.2023 15:00  
С 09.01.2023 15:00 по 16.01.2023 15:00 - 720000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.01.2023 15:00 по 16.01.2023 15:00  
С 16.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00 - 540000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.01.2023 15:00 по 23.01.2023 15:00  
С 23.01.2023 15:00 по 30.01.2023 15:00 - 360000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.01.2023 15:00 по 30.01.2023 15:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Колобошников Эдуард Борисович
ИНН:	390703971080
Адрес местонахождения:	236011 Россия Калининградская Калининград Машиностроительная 64 90
Адрес электронной почты:	ot.koloboshnikov@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (965) 405-5908

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
Краткое наименование:	АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
Фирменное наименование:	АО "ЭНЕРГОРЕМОНТ"
ИНН:	2526007115
ОГРН:	1052541413671

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Колобошников Эдуард Борисович
ИНН:	390703971080
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11375

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела о банкротстве:	A73-4359/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019 г. (резольютивная часть объявлена 18.09.2019) по делу NA73-4359/2018

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 ноября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000177 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001772	27.01.2023 3:02:10	Селиверстов Евгений Вячеславович ИНН: 270311401943	681008 Россия Хабаровский край Комсомольск-на-Амуре Лазо 80 18	1
100001785	28.01.2023 6:50:40	Ходусов Александр Анатольевич ИНН: 481303094001	399236 Россия Липецкая область с. Варваро-Борки Гагарина 82 А	1
100001787	29.01.2023 19:02:09	Хлебнев Михаил Олегович ИНН: 272402262225	680018 Россия Хабаровский край Хабаровск Голубкова 32	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000177 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001772	Селиверстов Евгений Вячеславович ИНН: 270311401943	681008 Россия Хабаровский край Комсомольск-на-Амуре Лазо 80 18	1
100001785	Ходусов Александр Анатольевич ИНН: 481303094001	399236 Россия Липецкая область с. Варваро-Борки Гагарина 82 А	1
100001787	Хлебнев Михаил Олегович ИНН: 272402262225	680018 Россия Хабаровский край Хабаровск Голубкова 32	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.