

## Протокол об определении участников торгов N100000173

30.12.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000173
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток составляет 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в торгах N (указать) по продаже имущества ОАО "ЦКНБ". Реквизиты: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту организатора торгов.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	11 января 2023 00:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия ДКП могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к ДКП на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте ДКП, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора ДКП осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. ДКП имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Продавец: ОАО "Центральный коллектор научных библиотек" (ОГРН 1067746330618, ИНН 7728574395), р/с 40502810100770000003 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Москва, ИНН Банка 0274062111, КПП Банка 997950, Кор. счет 30101810100000000787 в ГУ БАНКА России по ЦФО, БИК 044525787. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора ДКП в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	11 204 948,70
--	---------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот N 2: Нежилое помещение, общей площадью 1 495,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д.17 Б. Кадастровый номер: 77:06:0008001:2599 в составе: антресоль 7 этажа, помещение XXI комната 1; этаж 1, помещение I комнаты 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е, 22, 23, 34, 49, 49а, 50, 59, 66; помещение II комнаты с 1 по 5, 10, 11, 13; помещение Iг комната 13; помещение VI комната 5; помещение VII комнаты 1, 2; этаж 2, помещение XI комнаты 2а, 52, 71, 141, 149, 151, 152, 154, 155; этаж 3, помещение XII комнаты 46, 56, 70, 70е, 77, 78, 82, 84а, 88, с 91 по 94, 100, 101, 102а, с 103 по 107; этаж 4, помещение XIII комнаты с 18 по 20; этаж 7, помещение XIX с 1 по 3, 9, 17. Из них: этаж 1, помещение I комнаты 34, 49а, 50, 66; помещение II комнаты 1, 10, 11 являются объектами долевой собственности на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 декабря 2014 г. по делу А40-10745/14. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.11.2022 00:00 по 06.12.2022 00:00 - 11204948,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.11.2022 00:00 по 06.12.2022 00:00

С 06.12.2022 00:00 по 09.12.2022 00:00 - 10084453,83 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 00:00 по 09.12.2022 00:00

С 09.12.2022 00:00 по 12.12.2022 00:00 - 8963958,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2022 00:00 по 12.12.2022 00:00

С 12.12.2022 00:00 по 15.12.2022 00:00 - 7843464,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.12.2022 00:00 по 15.12.2022 00:00

С 15.12.2022 00:00 по 18.12.2022 00:00 - 6722969,22 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.12.2022 00:00 по 18.12.2022 00:00

С 18.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00 - 5602474,35 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00

С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00 - 4481979,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00

С 24.12.2022 00:00 по 27.12.2022 00:00 - 3361484,61 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.12.2022 00:00 по 27.12.2022 00:00

С 27.12.2022 00:00 по 30.12.2022 00:00 - 2240989,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.12.2022 00:00 по 30.12.2022 00:00

С 30.12.2022 00:00 по 11.01.2023 00:00 - 1120494,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.12.2022 00:00 по 31.12.2022 00:00

С 09.01.2023 00:00 по 11.01.2023 00:00

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР НАУЧНЫХ БИБЛИОТЕК"
Краткое наименование:	ОАО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР НАУЧНЫХ БИБЛИОТЕК"
Фирменное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР НАУЧНЫХ БИБЛИОТЕК"
ИНН:	7728574395
ОГРН:	1067746330618

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Аминова Альбина Рафаиловна
ИНН:	732508725263
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14806

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-75987/16
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.09.2018 года по делу NA40-75987/16

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	19 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 ноября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000173 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001595	29.12.2022 21:27:43	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЕРЕГЬ-ЭКСПЕРТЬ" ИНН: 7704449050	119021 Россия Москва Москва Льва Толстого 8 2 ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/II, КОМ. 1	1
100001596	29.12.2022 23:56:17	ИП Грачев Александр Владимирович ИНН: 330500437029	601903 Россия Владимирская Ковровский район, д. Погост 110	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000173 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001595	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЕРЕГЬ-ЭКСПЕРТЬ" ИНН: 7704449050	119021 Россия Москва Москва Льва Толстого 8 2 ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/II, КОМ. 1	1
100001596	ИП Грачев Александр Владимирович ИНН: 330500437029	601903 Россия Владимирская Ковровский район, д. Погост 110	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.