

## Протокол об определении участников торгов N100000113

14.02.2023

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000113
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток составляет 20 % от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в электронных торгах N (указать номер торгов) по продаже имущества ООО "КИСЕЛЕВО". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту организатора торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	16 февраля 2023 00:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом. В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Продавец: ООО "КИСЕЛЕВО", р/с 40702810400010009780 в АО Банк "Развитие-Столица", БИК 044525984, Корр. Счет 30101810000000000984 в ГУ Банка России по ЦФО. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов и/или арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов и/или арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:

9 711 366,30

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот 6. Имущество, принадлежащее ООО "КИСЕЛЕВО" на праве собственности (расположенные по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п "Шолохово", СПК-колхоз "Свердловский") в составе: 1. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) к.н.: 69:27:0000011:682, 20008 кв.м.); 2. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома (к.н.: 69:27:0000011:683, 10073 кв.м.); 3. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:68411495 кв.м.); 4. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:685, 19996 кв.м.); 5. Земельный участок, вид разрешенного использования - дома временного проживания (садовые, дачные дома) (к.н.: 69:27:0000011:686, 9429 кв.м.). Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00 - 9711366,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.11.2022 00:00 по 17.11.2022 00:00

С 17.11.2022 00:00 по 22.11.2022 00:00 - 9225797,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2022 00:00 по 22.11.2022 00:00

С 22.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00 - 8740229,67 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00 - 8254661,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00

С 30.11.2022 00:00 по 03.12.2022 00:00 - 7769093,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2022 00:00 по 03.12.2022 00:00

С 05.12.2022 00:00 по 08.12.2022 00:00 - 7283524,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.12.2022 00:00 по 08.12.2022 00:00

С 08.12.2022 00:00 по 13.12.2022 00:00 - 6797956,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2022 00:00 по 13.12.2022 00:00

С 13.12.2022 00:00 по 16.12.2022 00:00 - 6312388,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.12.2022 00:00 по 16.12.2022 00:00

С 16.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00 - 5826819,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.12.2022 00:00 по 21.12.2022 00:00

С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00 - 5341251,47 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.12.2022 00:00 по 24.12.2022 00:00

С 26.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00 - 4855683,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2022 00:00 по 29.12.2022 00:00

- С 29.12.2022 00:00 по 10.01.2023 00:00 - 4370114,84 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.12.2022 00:00 по 10.01.2023 00:00
- С 10.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00 - 3884546,52 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 10.01.2023 00:00 по 13.01.2023 00:00
- С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00 - 3398978,21 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.01.2023 00:00 по 18.01.2023 00:00
- С 18.01.2023 00:00 по 21.01.2023 00:00 - 2913409,89 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 18.01.2023 00:00 по 21.01.2023 00:00
- С 23.01.2023 00:00 по 26.01.2023 00:00 - 2427841,58 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.01.2023 00:00 по 26.01.2023 00:00
- С 26.01.2023 00:00 по 31.01.2023 00:00 - 1942273,26 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.01.2023 00:00 по 31.01.2023 00:00
- С 31.01.2023 00:00 по 03.02.2023 00:00 - 1456704,95 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.01.2023 00:00 по 03.02.2023 00:00
- С 03.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00 - 971136,63 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.02.2023 00:00 по 08.02.2023 00:00
- С 08.02.2023 00:00 по 11.02.2023 00:00 - 485568,32 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.02.2023 00:00 по 11.02.2023 00:00
- С 13.02.2023 00:00 по 16.02.2023 00:00 - 971,14 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.02.2023 00:00 по 16.02.2023 00:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Адрес местонахождения:	129344 Россия г. Москва г.Москва Енисейская 1 8 14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО"
Краткое наименование:	ООО "КИСЕЛЕВО"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИСЕЛЕВО"
ИНН:	7704706684
ОГРН:	5087746539227

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Воронина Алина Алексеевна
ИНН:	503810042907
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10858

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-168368/20-177-319
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022г.

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	12 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 ноября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000113 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001887	13.02.2023 11:44:16	Максин Роман Геннадиевич ИНН: 780161639239	188517 Россия Ленинградская область деревня Лаголово Садовая 14 124	1
100001898	13.02.2023 14:42:15	Борисова Ольга Артуровна ИНН: 772864765876	117593 Россия Москва Москва Литовский бульвар 9/7 211	1
100001859	10.02.2023 10:31:54	Григорьев Николай Евгеньевич ИНН: 773000042049	121170 Россия Москва Москва пл. Побед 1 Е 106	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000113 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---



100001859	Григорьев Николай Евгеньевич ИНН: 773000042049	121170 Россия Москва Москва пл. Побед 1 Е 106	1
-----------	--	--	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

*Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ  
принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100001887	Максин Роман Геннадиевич ИНН: 780161639239	188517 Россия Ленинградская область деревня Лаголово Садовая 14 124	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой
100001898	Борисова Ольга Артуровна ИНН: 772864765876	117593 Россия Москва Москва Литовский бульвар 9/7 211	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой