

Протокол об определении участников торгов N100000111

13.11.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000111
Задаток	ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать ценовое предложение и следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица: а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки; б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки;

Для физических лиц: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;

Для индивидуальных предпринимателей: копия паспорта, выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;

Для иностранных юридических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, документы, подтверждающие наличие денежных средств для оплаты начальной покупной цены имущества;

Для иностранных физических лиц легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка. в) перечислившие на расчетный счет Организатора торгов в установленный данным Положением срок сумму задатка. Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать

	<p>зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток в размере 10% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с указанием назначения платежа : "Задаток за участие в торгах по продаже имущества _____ по лоту N_____". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в БФРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах в периоде. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги по обязательному письменному заявлению с указанием реквизитов. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшиеся для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток. Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в Договоре о задатке расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)"</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 ноября 2022 09:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Оформление Договора купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Банк получателя: Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк БИК банка 041708602 КПП банка 332802001 ИНН банка 7707083893 к/с 30101810000000000602 Получатель: Козловский Алексей Владимирович р/с 40817 810 7 1000 2195716 В сообщении о торгах на сайте электронной площадки, и ЕФРСБ размещен текстовый документ который носит характер проекта, а не окончательная редакция договора купли-продажи. Проект договора является шаблоном, который в дальнейшем подлежит приведению в соответствии с условиями реализации имущества по итогам Торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 000 000,00
--	--------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1061, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 5086 +/- 50 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1062, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1063, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1064, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1065, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1066, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1067, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1068, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1069, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 939 +/- 21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1070, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 961 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1071, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 937 +/- 21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1072, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 920 +/- 21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1073, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 920 +/- 21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1074, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 920 +/- 21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1075, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 1023 +/- 22 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1076, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 828 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1077, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 828 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1078, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха
Земельный участок, площадью 828 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1079, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха

	<p>Земельный участок, площадью 833 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1080, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха Земельный участок, площадью 901 +/- 21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1081, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха Земельный участок, площадью 863 +/- 21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1082, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха Земельный участок, площадью 843 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1083, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха Земельный участок, площадью 819 +/- 20 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010239:1084, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д. Герасимиха Дополнительную информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 11:00 ч. до 17:00 ч. (мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу г. Владимир, ул. Чайковского 14 оф.303 по предварительной записи в указанное время по тел. +79107763339 почтовый адрес: 600014, г. Владимир, а/я 4 для Левашова А.М. Адрес электронной почты: am_levashov@bk.ru</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.11.2022 00:00 по 04.11.2022 23:59 - 9000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2022 00:00 по 04.11.2022 23:59

С 05.11.2022 00:00 по 05.11.2022 23:59 - 8100000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2022 00:00 по 05.11.2022 23:59

С 06.11.2022 00:00 по 06.11.2022 23:59 - 7200000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.11.2022 00:00 по 06.11.2022 23:59

С 07.11.2022 00:00 по 07.11.2022 23:59 - 6300000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 00:00 по 07.11.2022 23:59

С 08.11.2022 00:00 по 08.11.2022 23:59 - 5400000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2022 00:00 по 08.11.2022 23:59

С 09.11.2022 00:00 по 09.11.2022 23:59 - 4500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.11.2022 00:00 по 09.11.2022 23:59

С 10.11.2022 00:00 по 10.11.2022 23:59 - 3600000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2022 00:00 по 10.11.2022 23:59

С 11.11.2022 00:00 по 11.11.2022 23:59 - 2700000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2022 00:00 по 11.11.2022 23:59

С 12.11.2022 00:00 по 12.11.2022 23:59 - 1800000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.11.2022 00:00 по 12.11.2022 23:59

С 13.11.2022 00:00 по 13.11.2022 23:59 - 900000,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 13.11.2022 00:00 по 13.11.2022 23:59

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович
ИНН:	332908886610
Адрес местонахождения:	600014 Россия Владимирская область Владимир а/я 4
Адрес электронной почты:	am_levashov@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 776-3339

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Козловский
Имя:	Алексей
Отчество:	Владимирович
ИНН:	771675050060

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Левашов Артем Михайлович
ИНН:	332908886610
Наименование СРО:	САУ СРО Дело
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17781

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г.Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-38416/20-4-72 Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 12 августа 2022 года по делу N А40-38416/20-4-72 Ф

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 ноября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000111 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

N заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	-------------------------	------------------------------	---	---

100001192	13.11.2022 10:04:44	Шелагин Сергей Евгеньевич ИНН: 505000077292	141150 Россия Московская Лосино- Петровский Камышева 23	1
100001165	10.11.2022 11:14:10	Огородников Сергей Сергеевич ИНН: 433200721252	610014 Россия обл Кировская г Киров Левитана 4 30	1
100001177	11.11.2022 17:23:16	ИП Демчук Леонид Иосифович ИНН: 502901547950	141018 Россия Московская Мытищи Новомигищинский пр-т 43 3 44	1
100001183	12.11.2022 0:36:23	Буханцов Василий Петрович ИНН: 614404120832	366132 Россия Чеченская Республика Ищерская Ждпоселок 4 7	1
100001184	12.11.2022 8:22:18	Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394	426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1	1
100001185	12.11.2022 10:39:33	Лёвин Сергей Сергеевич ИНН: 503809042733	141250 Россия Московская дп. Ашукино Спортивная 5	1
100001191	12.11.2022 23:57:57	Постных Алексей Александрович ИНН: 590614308278	125364 Россия Москва Москва Химкинский бульвар 14 3 7	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000111 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001165	Огородников Сергей Сергеевич ИНН: 433200721252	610014 Россия обл Кировская г Киров Левитана 4 30	1
100001177	ИП Демчук Леонид Иосифович ИНН: 502901547950	141018 Россия Московская Мытищи Новомигищинский пр-т 43 3 44	1
100001183	Буханцов Василий Петрович ИНН: 614404120832	366132 Россия Чеченская Республика Ищерская Ждпоселок 4 7	1
100001184	Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ" ИНН: 1840100394	426035 Россия Удмуртская республика ИЖЕВСК, Льва Толстого 28 ОФИС 2 КОМНАТА 1	1
100001185	Лёвин Сергей Сергеевич ИНН: 503809042733	141250 Россия Московская дп. Ашукино Спортивная 5	1
100001191	Постных Алексей Александрович ИНН: 590614308278	125364 Россия Москва Москва Химкинский бульвар 14 3 7	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку	Обоснование отказа в допуске к участию в торгах
100001192	Шелагин Сергей Евгеньевич ИНН: 505000077292	141150 Россия Московская Лосино-Петровский Камышева 23	1	Поступила заявка с более ранним сроком представления и/или с более высокой ценой