

Протокол об определении участников торгов N100000094

14.12.2022

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000094
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, подлежит перечислению на р/с ООО "САЦ" (ИНН 7724590607) N40702810200010005321 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275 и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный р/с. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах N_ по продаже имущества АО "РегионИнвест", за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам, за исключением победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	14 декабря 2022 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с АО "РЕГИОНИНВЕСТ" (ИНН 7710724561) N 40702810800010002614 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 935 104,10
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Жилые помещения, относящиеся к категории "Ветхого фонда": Комнаты NN1,2,3 в квартире N3 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, площадь 35,4кв.м.(кад.N50:64:0020107:1597); Комнаты NN4,5 в квартире N3 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул. Бондарева, площадь 22кв.м(кад.N50:64:0020107:1598); Комната N1 в квартире N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева, площадь 12,6 кв.м. (кад.N50:64:0020107:1583); Комнаты NN2,3 в квартире N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 22,4 кв.м. (кад.N50:64:0020108:1969); Квартира N4 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 75,5кв.м(кад.N50:64:0000000:14622); Квартира N5 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 74,5кв.м(кад.N50:64:0000000:14623); Квартира N6 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,3кв.м(кад.N50:64:0000000:14624); Квартира N7 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,6кв.м(кад.N 50:64:0000000:14625); Квартира N8 дома N15 по адресу: Моск.обл., г.Дзержинский, ул.Бондарева площадь 85,3кв.м(кад.N 50:64:0000000:14626). Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах можно через организатора торгов по тел.89154442205 или эл.почте sac@list.ru, в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00 МСК.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.11.2022 15:00 по 10.11.2022 15:00 - 31935104,10 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.11.2022 15:00 по 10.11.2022 15:00

С 10.11.2022 15:00 по 15.11.2022 15:00 - 28741593,69 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2022 15:00 по 15.11.2022 15:00

С 15.11.2022 15:00 по 18.11.2022 15:00 - 25548083,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2022 15:00 по 18.11.2022 15:00

С 18.11.2022 15:00 по 23.11.2022 15:00 - 22354572,87 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2022 15:00 по 23.11.2022 15:00

С 23.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00 - 19161062,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.11.2022 15:00 по 28.11.2022 15:00

С 28.11.2022 15:00 по 01.12.2022 15:00 - 15967552,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.11.2022 15:00 по 01.12.2022 15:00

С 01.12.2022 15:00 по 06.12.2022 15:00 - 12774041,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2022 15:00 по 06.12.2022 15:00

С 06.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00 - 9580531,23 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.12.2022 15:00 по 09.12.2022 15:00

С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00 - 6387020,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.12.2022 15:00 по 14.12.2022 15:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНИНВЕСТ"
Краткое наименование:	АО "РЕГИОНИНВЕСТ"
Фирменное наименование:	АО "РЕГИОНИНВЕСТ"
ИНН:	7710724561
ОГРН:	1087746893684

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Белов Максим Валериевич
ИНН:	502498703961
Наименование СПО:	Союз АУ "СПО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17660

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-176853/18-74-245Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г.Москвы от 29.08.2019 по делу NA40-176853/18-74-245Б

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	03 ноября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 ноября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000094 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001482	14.12.2022 14:35:33	Алеев Альвиан Мухамедраифович ИНН: 550521470900	111677 Россия Москва Москва Покровская 17 2 25	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000094 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001482	Алеев Альвиан Мухамедраифович ИНН: 550521470900	111677 Россия Москва Москва Покровская 17 2 25	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.