

Протокол об определении участников торгов N100000080

06.12.2022

Сведения о торгах

| | |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 100000080 |
| Задаток | Через организатора торгов |
| Форма проведения торгов: | Аукцион |
| Форма подачи ценового предложения: | Открытая |
| Порядок представления заявок на участие в торгах: | Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной торговой площадки с 9 час. 00 мин. 31.10.2022г. до 18 час. 00 мин. 05.12.2022г. по адресу: https://www.ru-trade24.ru/ и должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)". |
| Место представления заявок на участие в торгах: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: | 31 октября 2022 09:00 |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 05 декабря 2022 18:00 |
| Место представления предложений о цене: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время начала проведения торгов: | 06 декабря 2022 10:00 |

| | |
|---|--|
| <p>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</p> | <p>Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none">наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none">выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);документы, удостоверяющие личность (для физического лица);надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> |
| <p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p> | <p>Задаток вносится и должен поступить до 16 час. 00 мин. 05.12.2022г. на расчетный счет организатора торгов: р/с 40702810817000024022 в ПАО "Сбербанк России", Ивановское отделение N8639, БИК: 042406608, к/с 30101810000000000608, получатель ООО "Стройподряд" (ИНН 2310036265). Возврат задатка производится в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов.</p> |
| <p>Порядок и критерии определения победителя торгов:</p> | <p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.</p> |

| | |
|--|--|
| Место подведения результатов торгов: | Электронная торговая площадка |
| Дата и время подведения результатов торгов: | 06 декабря 2022 12:00 |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть подписан Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с момента направления в его адрес предложение заключить договор купли-продажи имущества |

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 686 340,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 34 317,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 20,50 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 18, кадастровый номер: 23:43:0427001:6671 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 68 634,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N2

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 502 200,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 25 110,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 3, кадастровый номер 23:43:0427001:6656 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 50 220,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N3

| | |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 312 416,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 65 620,80 |

| | |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 39.2 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 4, кадастровый номер: 23:43:0427001:6657 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 131 246,60 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N4

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 502 200,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 25 110,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 6, кадастровый номер: 23:43:0427001:6659 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 50 220,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N5

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 312 416,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 65 620,80 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 39.2 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 32, кадастровый номер: 23:43:0427001:6660 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 131 246,60 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N6

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 010 520,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 500 526,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 299,0 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 8, кадастровый номер: 23:43:0427001:6661 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 1 001 052,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N7

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 502 200,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 25 110,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 15,0 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 13, кадастровый номер: 23:43:0427001:6662 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 50 220,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N8

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 315 764,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 65 788,20 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 39,3 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 10, кадастровый номер: 23:43:0427001:6663 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 131 576,40 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N9

| | |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 405 584,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 520 279,20 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 310,8 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 11, кадастровый номер: 23:43:0427001:6665 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 104 558,40 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N10

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 315 764,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 65 788,20 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 39,3 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 13, кадастровый номер: 23:43:0427001:6667 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 131 576,40 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |
|------------------------------------|---|

Сведения о лоте N11

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 446 480,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 72 324,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 20,5 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 15, кадастровый номер: 23:43:0427001:6668 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 144 648,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N12

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 10 502 676,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 525 133,80 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 313,7 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 2, кадастровый номер: 23:43:0427001:6655 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 1 050 267,60 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N13

| | |
|---|--|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 446 480,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 72 324,00 |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 20,5 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 16, кадастровый номер: 23:43:0427001:6669 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 144 648,00 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения о лоте N14

| | |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 1 467 648,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 73 382,40 |

| | |
|---|--|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение площадью 20,8 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, д. 2, пом. 17, кадастровый номер: 23:43:0427001:6670 Осмотр имущества производится в рабочие дни по месту его фактического нахождения по предварительному согласованию с организатором торгов |
| Размер задатка, руб.: | 146 764,80 |
| Классификатор имущества должников: | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки |

Сведения об организаторе торгов

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо |
| Фамилия, имя, отчество: | Сергеев Валерий Сергеевич |
| ИНН: | 370240778301 |
| Адрес местонахождения: | 153008 Россия Ивановская область г. Иваново ул. Колесанова д. 11 оф. 135 |
| Адрес электронной почты: | svs.svs77@bk.ru |
| Номер контактного телефона: | +7 (906) 514-8783 |

Сведения о должнике

| | |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО |
| Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД" |
| Краткое наименование: | ООО "СТРОЙПОДРЯД" |
| Фирменное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТРОЙПОДРЯД" |
| ИНН: | 2310036265 |
| ОГРН: | 1022301621396 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов: | ДА |
| Фамилия, имя, отчество: | Сергеев Валерий Сергеевич |
| ИНН: | 370240778301 |
| Наименование СРО: | СРО ААУ "ЕВРОСИБ" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 8739 |

Сведения о банкротстве

| | |
|---|--|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: | Арбитражный суд Краснодарского края |
| Номер дела о банкротстве: | A32-29876/2016 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу A32-29876/2016 от 15.10.2019 |

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: | 29 октября 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: | |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 30 октября 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000080 не поступило ни одной заявки.