

## Протокол об определении участников торгов N100000038

05.12.2022

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100000038
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" в сети "Интернет" по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> и с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами, соответствующими требованиям, определенным п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и документами, подтверждающими соответствие п.18 ст. 155 ЖК РФ, в том числе: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с приложением к ней полного комплекта документов и внесшие задаток. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет. Заявитель вправе направить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке. Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Участником торгов могут выступать вновь выбранная, отобранная или определенная управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, иная ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, обладающие правом для приобретения имущества в соответствии с требованиями п.18 ст.155 ЖК РФ.</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Для Управляющей компании - это лицензия с приложением домов, для товарищества собственников жилья (ТСЖ) - протокол и Устав, для регионального оператора - доказательство, что его отобранли для обслуживания многоквартирным домом (МКД), а для ресурсно-снабжающей организации (РСО) - факт подключения централизованных сетей МКД.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены для соответствующего периода.</p> <p>Задаток оплачивается на р./сч. N40702810643000003438 в Новгородском отделении N 8629 ПАО Сбербанк, г.Великий Новгород, к/с3010181010000000698, БИК 044959698, получатель ООО "МП Шимский водоканал", ИНН 5319005080, КПП 532101001.</p> <p>Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "МП Шимский водоканал", Лот N__, без НДС". Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет должника не позднее даты окончания соответствующего периода публичного предложения. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота). При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав требования Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор уступки прав требования, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором уступки прав требования.</p>

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями ст.110, 111 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные цены, но не ниже начальной, установленной для периода, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил заявку.</p>
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	05 декабря 2022 14:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.</p> <p>Оплата имущества в течение 30 дней с подписания договора купли-продажи на р./сч. N40702810543000002555 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк к/с3010181010000000698, БИК 044959698.</p> <p>Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов.</p> <p>В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи. В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.</p>

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 534 360,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность физических лиц по оплате водоснабжения и водоотведения (частично не подтвержденная). Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни по т.+79116043270; e-mail: audit-appraise@mail.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 31.10.2022 00:00 по 05.11.2022 00:00 - 4534360,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.10.2022 00:00 по 05.11.2022 00:00

С 05.11.2022 00:00 по 10.11.2022 00:00 - 2267160,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.11.2022 00:00 по 10.11.2022 00:00

С 10.11.2022 00:00 по 15.11.2022 00:00 - 1813744,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2022 00:00 по 15.11.2022 00:00

С 15.11.2022 00:00 по 20.11.2022 00:00 - 1360308,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.11.2022 00:00 по 20.11.2022 00:00

С 20.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00 - 906872,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.11.2022 00:00 по 25.11.2022 00:00

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00 - 453436,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2022 00:00 по 30.11.2022 00:00

С 30.11.2022 00:00 по 05.12.2022 00:00 - 226718,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.11.2022 00:00 по 05.12.2022 00:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Адрес местонахождения:	173020 Россия Новгородская Великий Новгород Хутынская 5 21
Адрес электронной почты:	olga.lisenckova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальное предприятие Шимский водоканал"
Краткое наименование:	ООО "МП Шимский водоканал"

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Межмуниципальное предприятие Шимский водоканал"
ИНН:	5319005080
ОГРН:	1135332000220

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лисенкова Ольга Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13135

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	A44-453/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу NA44-453/2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	29 октября 2022
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 октября 2022

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000038 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100001375	30.11.2022 11:38:58	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прометей" ИНН: 5321203001	173002 Россия Новгородская Великий Новгород Воскресенский бульвар 3 313	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100000038 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
----------	------------------------------	---	---

100001375	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прометей" ИНН: 5321203001	173002 Россия Новгородская Великий Новгород Воскресенский бульвар 3 313	1
-----------	--	--	---

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.