

ДОГОВОР № __
купли-продажи имущества на торгах

г. Воронеж

«XX » XXXX 2019 г.

Финансовый управляющий гр. Костроминой Алены Сергеевны, Родюшкин Илья Сергеевич (рег. № 9370, ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86), член САУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, 194100 г. Санкт-Петербург ул. Новолитовская д. 15, лит. А, каб 318), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующей на основании Арбитражного суда Свердловской области от 18.05.2018 г. по делу № А60-3335/2017, с одной стороны, **XXXXXXXX** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

- решением Арбитражного суда Свердловской области от 18.05.2018 г. по делу № А60-3335/2017 в отношении Костроминой Алены Сергеевны ведена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Родюшкин И.С.
- Арбитражным судом Свердловской области утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника Костроминой А.С., являющееся предметом залога ПАО "МТС - Банк";
- Покупатель принял участие в состоявшихся торгах, был признан победителем торгов в отношении имущества ЛОТ № 1:

- Трехкомнатной квартиры расположенной по адресу: РФ, Свердловская Область г. Екатеринбург, ул. Белоярская, д. 14, кв. 51, площадью 57,9 м², с кадастровым номером 66:41:0609033:808.

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Костроминой А.С.: **Трехкомнатной квартиры расположенной по адресу: РФ, Свердловская Область г. Екатеринбург, ул. Белоярская, д. 14, кв. 51, площадью 57,9 м², с кадастровым номером 66:41:0609033:808** (далее Объект).

Торги проведены в электронной форме на электронной площадке ООО "Ру - Трейд" (номер и дата публикации в ЕФРСБ №**XXXX** опубликовано **XXXX**), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1, о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол № **XXXXX** от **XX.XX.XXXX** года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным залоговым кредитором Должника Меринова М.П., ПАО «МОСОБОЛБАНК».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

2. Цена договора и порядок расчетов:

2.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов Протокол № XXXXX от XX.XX.XXXX года.

2.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере XXXXXX(XXXXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.3. В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, утвержденным Арбитражным судом Свердловской области об условиях продажи имущества Должника Костроминой А.С., являющееся предметом залога ПАО "МТС - Банк" и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи XXXXX (XXXXXXXXXX) рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет XXXXX (XXXXXXXXXX) рублей XX копеек.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 8 настоящего Договора.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости права требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

3.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. Срок действия договора:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

7. Прочие условия:

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон договора

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий

Родюшкин И.С.

член САУ «СРО СС»

ИНН: 7813175754

ОГРН: 1027806876173

Реквизиты для перечисления:

р/с - ФИО получателя Костромина Алена

Сергеевна № 40817810616480502394, Уральский

банк, ПАО Сбербанк, БИК 046577674, КПП

667143001, ИНН 7707083893 Кор/сч:

30101810500000000674

_____ **Родюшкин И.С.**

_____ **XXXXXXXX.**

М. П.

М. П.