**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**уступки прав требований**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
|  |  |

**Конкурсный управляющий ОАО «Бетиар-22»** (ОГРН 1027739764381, ИНН 7723076685, адрес: 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, 26), Куликов Евгений Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2019 по делу № А40-51649/2014-174-58, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), Продавец обязуется передать Покупателю права требования к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Права требования Продавца к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора включает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей суммой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.3. Права требования Продавца переходят к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.

1.4. Права требования переходят от Продавца к Покупателю после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**2. ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. В счет оплаты уступаемых прав требований Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с дня подписания настоящего Договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, уплачивается в полном объеме посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Первоначальный кредитор (цедент) обязан:

3.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требований передать Покупателю все документы, удостоверяющие уступаемые права требования;

3.1.2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц.

3.1.3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Продавцом и Покупателем, оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требований.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней с дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2.3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требований к Покупателю.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2.При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ОАО «Бетиар-22»**  ОГРН: 1027739764381  ИНН: 7723076685  КПП: 772301001  115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, 26  **Банковские реквизиты:**  р/с №40702810100000553158 в АО «НС Банк» г. Москва, БИК 044525158, к/с № 30101810945250000158  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Куликов Е.А.** | **Покупатель** |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав требований**

**Состав и характеристика прав требований:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Права требования ОАО «Бетиар-22» к дебиторам:   * ООО «Русский Дом» (ОГРН 5147746168367, ИНН 7728891813) на 1 500 000 000 руб.; * ООО «Эвия» (ОГРН 1073702026540, ИНН 3702525854) на 1 547 916 666,67 руб.; * АО «КПСК» (ОГРН 1025002590326, ИНН 5020002686) на 13 477 954,49 руб.; * ЗАО «ДСК-НН» (ОГРН 1065250003400, ИНН 5250035118) на 2 773 371,10 руб.; * ОАО «ТДСК» (ОГРН 1027100683972, ИНН 7105008480) на 20 019 583,75 руб.; * АО «СУ-155» (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162) на 3 281 583 634,00 руб. |
| 2 | Право требования ОАО «Бетиар-22» к заемщику АО "НС Банк" по:   * субординированному займу № 10/7 от 26.12.2008 на 150 000 000,00 руб. сроком на 31 год, доходностью 3% годовых; * субординированному займу № 10/8 от 01.12.2009 на 150 000 000,00 руб. сроком на 30 год, доходностью 3% годовых; * субординированному займу № 10/9 от 02.12.2009 на 120 000 000,00 руб. сроком на 30 год, доходностью 3% годовых. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ОАО «Бетиар-22»**  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Куликов Е.А.** | **Покупатель** |