

**Общество с ограниченной ответственностью «Раритет»** в лице конкурсного управляющего Егорова Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 07.11.2018 г. по делу №А48-5868/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов от \_\_\_\_\_ г. проводимых в сети Интернет <http://www.ru-trade24.ru> на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

1.2. Имущество принадлежит ООО «Раритет», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

### 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи Имущества:

- Лота № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Без НДС

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек, внесенный (уплаченный) для участия в аукционе \_\_\_\_\_ 2019г. засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.3. Окончательной оплате Продавцу подлежит сумма \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_ копеек. Без НДС.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет ООО «Раритет», в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО «Раритет», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

### 3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения арбитражного управляющего, путем подписания акта приема-передачи и документов.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты имущества покупателем в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

### 4. Обязательства сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю, по акту приема-передачи, в собственность "Имущество", указанное в п. 1.2., являющееся предметом настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме, в соответствии с п. 2.1 настоящего договора, путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.4. настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Имущество не находится в залоге.

### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее

исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (Форс-мажор), то есть чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, и другие подобные), нормативные или судебные акты, препятствующие Сторонам в выполнении их обязательств, забастовки, и другие обстоятельства, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

## **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.5. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по настоящему Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

6.6. В случае если при разрешении указанных в пункте 6.1 настоящего Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ООО «Раритет»**

ОГРН 1025702656033,

ИНН 5717001448

302032, Орловская область, Мценский район, д.

Фарафоново, ул. Школьная, д. 1,

р/с 40702810061000007571

ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО

СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000649

БИК 046850649

Конкурсный управляющий

ООО «Раритет»

\_\_\_\_\_ А.В. Егоров

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Тамбов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Раритет»** в лице конкурсного управляющего Егорова Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 07.11.2018 г. по делу №А48-5868/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_
2. Покупатель принял указанное имущество надлежащего качества и в полном объеме. Претензий у Покупателя по соответствию имущества Договору не имеется.
3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

**ООО «Раритет»**  
ОГРН 1025702656033,  
ИНН 5717001448  
302032, Орловская область, Мценский район,  
д. Фарафоново, ул. Школьная, д. 1,

р/с 40702810061000007571  
ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО  
СБЕРБАНК  
к/с 30101810800000000649  
БИК 046850649

Конкурсный управляющий  
ООО «Раритет»

\_\_\_\_\_ А.В. Егоров

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.