

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ _____

«____» ____ 20__ г.

г. _____

ООО «ПРИНЦИП» (354057, Краснодарский край, г Сочи, ул. Севастопольская, 17, ИНН 2320168479, ОГРН 1082366003730, признано банкротом Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.01.2022 г. по делу № А32-29631/2018) в лице конкурсного управляющего Шайхутдинов Васил Вагизович, члена Союза «СОАУ «Альянс», именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПРИНЦИП», Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в настоящем договоре денежной суммы (цены) следующее имущество:

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, в соответствии с протоколом _____
о результатах проведения торгов в торговой процедуре _____, составляет _____) рублей
_____ копеек. Указанная цена установлена в ходе проведения торгов по продаже Имущества,
является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Внесённый задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет цены договора и сохраняет свою функцию – обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества.

2.3. Остаток денежных средств в размере _____ (_____) рублей _____
копеек вносится на основной расчётный счёт Продавца в течение 30 дней с даты подписания
настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Фактом оплаты Имущества является поступление денежных средств на расчетный
счет Продавца.

3. Передача Имущества и обязанности сторон.

3.1. Имущество передается по акту приема передачи после его полной оплаты по месту
его нахождения.

3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз имущества (выборка).

3.3. Передача Имущества и документов осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней
со дня поступления денежных средств на указанные реквизиты Продавца.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент
предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается
предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом
срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о
готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и орган,
обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного
Имущества.

3.6. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта, являющегося приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

3.7. Согласно Договору Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.

3.8. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по настоящему Договору возлагается на Покупателя.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору: недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества, движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.

4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления.

Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает задаток, зачтенный в счет цены договора и внесенный на счет продавца в случаях просрочки оплаты имущества в нарушении сроков установленных договором, а также в случае отказа от исполнения и/или в связи с неисполнением обязательств Покупателем предусмотренных в настоящем Договоре.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в действие со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

6.2. Стороны признают юридически значимыми и действительность факсимильные сообщения и операции, совершенные по modemной связи, посредством электронной почты, на реквизиты, указанные в настоящем Договоре и заявке. Документы в рамках данного Договора, передаваемые по факсу, а также электронная подпись имеют ту же юридическую силу, что и оригиналы, до момента обмена между сторонами подписанных оригиналов передаваемых документов.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. Неурегулированные в процессе переговоров спорные вопросы разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.8. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для регистрирующего органа и экземпляр в дело.

7. Место нахождения и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ООО "Принцип"

ИНН 2320168479, ОГРН 1082366003730

Адрес регистрации: 354057, Краснодарский край, г Сочи, ул. Севастопольская, 17

Почтовый адрес: 350005, г. Краснодар,

а/я 2031,

р/с 40702810626020010509,

в АО «АЛЬФА-БАНК» в Филиале

«Ростовский» в г. Ростов-на-Дону,

к/с 30101810500000000207, БИК 046015207.,

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

/