

3.6. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта, являющегося приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

3.7. Согласно Договору Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.

3.8. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по настоящему Договору возлагается на Покупателя.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору: недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества, движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.

4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления.

Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает задаток, зачтенный в счет цены договора и внесенный на счет продавца в случаях просрочки оплаты имущества в нарушении сроков установленных договором, а также в случае отказа от исполнения и/или в связи с неисполнением обязательств Покупателем предусмотренных в настоящем Договоре.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в действие со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

6.2. Стороны признают юридически значимыми и действительными факсимильные сообщения и операции, совершенные по модемной связи, посредством электронной почты, на реквизиты, указанные в настоящем Договоре и заявке. Документы в рамках данного Договора, передаваемые по факсу, а также электронная подпись имеют ту же юридическую силу, что и оригиналы, до момента обмена между сторонами подписанных оригиналов передаваемых документов.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. Неурегулированные в процессе переговоров спорные вопросы разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.8. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для регистрирующего органа и экземпляр в дело.

7. Место нахождения и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ООО "Принцип"

ИНН 2320168479, ОГРН 1082366003730

Адрес регистрации: 354057, Краснодарский

край, г Сочи, ул. Севастопольская, 17

Почтовый адрес: 350005, г. Краснодар,

а/я 2031,

р/с 40702810626020010509,

в АО «АЛЬФА-БАНК» в Филиале

«Ростовский» в г. Ростов-на-Дону,

к/с 30101810500000000207, БИК 046015207,.

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/_____
М.П.

_____/_____