**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Техсоюз» (ИНН 7839317812/ КПП 783901001, ОГРН 1057811578824, юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 3, офис 601),**  именуемое далее «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Магаза Александра Григорьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области от 18.02.2016г. по делу №А56-10531/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые далее «**Стороны**»,

руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Техсоюз», заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, именуемое далее «**Имущество**», а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Под Имуществом для целей настоящего Договора Стороны согласились понимать объекты движимого имущества, указанные в Приложении № 1к настоящему Договору.

Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В соответствии с Договором цена Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) руб. **\_\_\_\_** коп., без НДС.

2.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Размер внесенного Покупателем задатка составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. С учетом пунктов 2.1, 2.2 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества), составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.4. Покупатель обязуется исполнить договорное денежное обязательство по уплате цены (оплате Имущества) в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче Имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого Имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества возникает у Покупателя с момента передачи ему Имущества (подписания Сторонами передаточного акта). Подписание акта-приема передачи свидетельствует об отсутствии у Покупателя претензий по качеству передаваемого Имущества.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор, если из законодательства не вытекает иное.

5.3. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде, а при его расторжении обязательства Сторон прекращаются.

5.4. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении Договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору должны быть подписаны Сторонами, и с момента подписания становятся неотъемлемыми частями Договора.

6.3. Стороны согласились, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с Договором, подлежат разрешению в порядке досудебного претензионного производства, в том числе посредством переговоров.

При невозможности достижения Сторонами приемлемого соглашения споры или разногласия, возникшие между Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Общество с ограниченной ответственностью «Техсоюз»  ИНН 7839317812/ КПП 783901001,  ОГРН 1057811578824,  юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 3, офис 601  расчетный счет  № 40702810700020002012  в Филиале ББР Банка (АО)  в г. Санкт-Петербурге,  БИК 044030785  к/с № 30101810300000000785  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Г.Магаз/  М.П. | **Покупатель**  ИНН  КПП  Р/сч  БИК  К/сч  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

**Сведения об Имуществе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Наименование** | **Кол-во** | **Цена,**  **руб.** | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  | **ИТОГО:** |  |  | |

**Акт приема-передачи имущества**

**к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Техсоюз» (ИНН 7839317812/ КПП 783901001, ОГРН 1057811578824, юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 3, офис 601),**  именуемое далее «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Магаза Александра Григорьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области от 18.02.2016г. по делу №А56-10531/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые далее «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена,**  **руб.** | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | **ИТОГО:** |  | | |  1. Покупатель претензий к качеству, внешнему виду и состоянию переданного Имущества не имеет. 2. Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) идентичных, подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** | |
| ООО «Техсоюз» | |
|  | |
| Конкурсный управляющий | |
|  | Магаз А.Г. |  |  |
| М.П. | | М.П. | |