### Договор купли-продажи

(ПРОЕКТ)

**г. Петрозаводск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Муниципальное унитарное предприятие Хелюльского городского поселения «Хелюльские коммунальные сети» **,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны,действующей на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 21.11.2018г. по делу №А26-1034/2014 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя социально-значимое имущество МУП «Хелюльские коммунальные сети» согласно Приложения 1 к настоящему договору (именуемое далее – «Объект недвижимого (движимого) имущества»), а Покупатель обязуется принять Объект недвижимого(движимого) имущества и уплатить за него денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Сведения об Объекте недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект недвижимого (движимого) имущества **-** не является предметом залога, не находится под арестом и какие-либо права третьих лиц на него отсутствуют.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Продавец** обязуется:

2.1.1. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого (движимого) имущества.

2.1.2. Передать Объект недвижимого (движимого) имущества Покупателю не позднее 10 дней с момента государственной регистрации перехода права, то есть со дня внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

2.2. **Покупатель** обязуется:

2.2.1. Уплатить за Объект недвижимого (движимого) имущества денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Нести все расходы и выполнять необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект недвижимого (движимого) имущества.

2.2.3. обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств (абз. 2 п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве), в том числе по соблюдению требований законодательства Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, а также ограничений права пользования данным объектом, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту, выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта и заключение соглашения с органом местного самоуправления соглашения об исполнении условий конкурса;

- предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг) (абз. 5 п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве).

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Объекта недвижимого(движимого) имущества определена протоколом о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» сайт: www.ru-trade24.ru от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (лот №\_\_1\_, код лота \_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. . За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемый Объект недвижимого(движимого) имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права, то есть со дня внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

**6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО (движимого)ИМУЩЕСТВА**

6.1. Передача Объекта недвижимого (движимого) имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр дляУправления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме в виде дополнения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  МУП "Хелюльские коммунальные сети"  ИНН 1007021509 КПП 100701001  ОГРН 1111035000801  р/с 40702810400010000804- основной счет  АО БАНК "ОНЕГО" г.Петрозаводск  БИК 048602746  к/с 30101810100000000746  186760 г. Сортавала п.г.т. Хелюля ул. Фабричная д. 18  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Малинен  (М.П.) | Покупатель: |

Приложение № 1

к Договору купли- продажи

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

.

**Передаваемое имущество:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Объект оценки** | **Величина стоимости**  **объекта оценки, руб.** |
|  | **Объекты недвижимого имущества** |
| 1 | Блок аэротенков и отстойников КОС | 1 613 000 |
| 2 | Здание Водоочистной насосной станции с. Хелюля, ул. Центральная | 2 258 000 |
| 3 | Здание канализационно-насосной станции, пгт. Хелюля, ул.  Набережная | 241 000 |
| 4 | Здание канализационно-насосной станции, с. Хелюля, ул.  Центральная | 897 000 |
| 5 | Здание канализационно-насосной станции, пгт. Хелюля, пер. Рабочий | 1 207 000 |
| 6 | Здание Канализационно-очистных сооружений, пгт. Хелюля | 814 000 |
| 7 | Здание решеток канализационно-очистных сооружений (пгт. Хелюля) | 116 000 |
| 1 | **Итого**  Участок под зданием Водоочистной насосной станции с. Хелюля, ул. Центральная, кадастровый номер 10:07:0040102:90 | **7 146 000**  82 000 |
| 2 | Участок под зданием канализационно-насосной станции, пгт.Хелюля,  ул. Набережная, кадастровый номер 10:07:0050106:32 | 18 000 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Участок под зданием канализационно-насосной станции, пгт.Хелюля,  пер. Рабочий, кадастровый номер 10:07:0050108:100 | | | 21 000 |
| 4 | Участок под зданием канализационно-насосной станции с. Хелюля, ул. Центральная, кадастровый номер 10:07:0040103:274 | | | 50 000 |
| 5 | Участок под зданием Канализационно-очистных сооружений, пгт. Хелюля, кадастровый номер 10:07:0050110:18 | | | 556 000 |
|  |  |  | **Итого** | **727 000** |
| 1 | Водопроводные сети к арбалитовым домам | | | 904 000 |
| 2 | Водопроводная сеть от МУП "СМЛК | | | 288 000 |
| 3 | Водопроводная сеть МУП "СМЛК" | | | 426 000 |
| 4 | Водопровод от насосной станции Хельми-Ярви до жд №27 | | | 2 616 000 |
| 5 | Самотечный канализационный коллектор | | | 901 000 |
| 6 | Напорно - канализационный коллектор | | | 1 136 000 |
|  |  |  | **Итого** | **6 271 000** |
| 1 | Пожарные гидранты (18 шт) | |  | 936 000 |
| 2 | Резервуар |  |  | 284 000 |
| 3 | Колодцы ЖБ |  |  | 4 000 |
| 4 | Смотровые колодцы |  |  | 4 000 |
| 5 | Наружное освещение блока аэротенков | | | 12 000 |
|  |  |  | **Итого** | **1 240 000** |
| **Нежилые помещения** | | | | |
| 1 | Нежилое помещение по адресу: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, площадью 13,5 кв. м | | | 147 000 |
| 2 | Нежилое помещение по адресу: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18,  площадью 86,4 кв. м | | | 948 000 |
|  |  |  | **ИТОГО** | **1 095 000** |
|  |  | **ВСЕГО по объектам НДВ** | | **16 479 000** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** |  | **Наименование объекта оценки** | **Рыночная стоимость,**  **рублей** |
| **Объекты движимого имущества** | | | |
| **Оборудование** | | | |
| 1 | Электрический бойлер, тип "УАП-400" | | 6 400,00 |
| 2 | Электрокотел Warmos-36 | | 17 500,00 |
| 3 | Щиток управления электрическим бойлером, тип "ЩУ-15/0,4" | | 8 900,00 |
| 4 | Насосный агрегат СМ-100-65-200-4С с электродвигателем | | 18 100,00 |
| 5 | Насос-дозатор СС-М 08 л/ч 10 бар | | 13 800,00 |
| 6 | Воздуходувка 2AF53M2-МН-50-178-3-11 | | 49 400,00 |
| 7 | Эрлифт-насос для перекачки сточных вод | | 3 300,00 |
| 8 | Насос циркулярный | | 3 000,00 |
| 9 | Насос погружной 150/НФ с поплавковым датчиком | | 2 600,00 |
| 10 | Модуль для подачи соды | | 363 900,00 |
| 11 | Регулятор частоты |  | 85 200,00 |
| 12 | Прибор РН-метр |  | 15 400,00 |
| 13 | Щит распределительного устройства п.Хелюля, ул.Инженерная д.2а  (КОС) | | 10 900,00 |

