**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Лойд»** (ОГРН: 1047796434950, ИНН: 7709550977), в лице Конкурсного управляющего Педченко Татьяны Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2022 по делу № А40-107051/17-46-83, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора.**

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (доля в уставном капитале) Общества с ограниченной ответственностью «ЛОЙД», в рамках процедуры конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Лойд» на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.06.2018 по делу № А40-107051/17-46-83Б.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя долю участия в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Общество), составляющую \_\_\_\_\_ % уставного капитала, номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, а Покупатель принимает долю и платит за нее цену, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

1.3. Право собственности на долю в уставном капитале Общества приобретается Покупателем после полной оплаты цены, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, установлена на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем Продавцу до подписания настоящего Договора, зачитывается в счет оплаты имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся стоимость имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока оплаты в полном объеме доли в Обществе договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять от Покупателя денежные средства в счет уплаты цены Доли на условиях, установленных Договором.

3.1.2. Предоставить нотариусу комплект документов, необходимых для нотариального удостоверения Договора, а также документов, необходимых для подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в связи с переходом права собственности на Долю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Доли в размере и порядке, установленных разделом 2 Договора.

3.2.2. Своевременно предоставить указанному Продавцом нотариусу комплект документов, необходимых для нотариального удостоверения Договора и совершения подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с переходом права собственности на Долю, в том числе в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты оплаты Доли предоставить соответствующее подтверждение.

3.2.3. В срок не позднее чем в течение 3 (Три) дней с момента нотариального удостоверения Договора в письменной форме уведомить ООО «\_\_\_\_\_\_» об отчуждении Доли (переходе права собственности на нее).

3.3. Расходы, связанные с исполнением Сторонами обязательств по Договору, в том числе расходы на совершение нотариальных действий по удостоверению Договора, а также предусмотренных п. п. 14-15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц), возлагаются на Покупателя.

**4. Переход права.**

4.1. Право собственности на Долю переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту регистрации Продавца.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Договор подлежит нотариальному удостоверению, вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Стороны гарантируют, что заключение Договора одобрено уполномоченными органами и должностными лицами Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны (представители Сторон) подтверждают, что содержание Договора перед его подписанием ими прочитано, Сторонам (представителям Сторон) полностью понятны условия настоящей сделки, и, подписывая Договор, Стороны (представители Сторон) гарантируют, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств, условия настоящей сделки не являются для её Сторон кабальными.

7.4. Договор составлен в виде единого документа в трех идентичных экземплярах, один из которых остается в деле нотариуса города \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО нотариуса)* по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.

**8. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Лойд»**  ИНН: 7709550977  ОГРН: 1047796434950  129075, Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, строение 2, этаж 4, пом.1, ком. 8  р/с № 40702810200010002298  АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  к/с № 30101810145250000275  БИК 044525275 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Педченко Т.Н.** |  |