# ДОГОВОР

# купли-продажи имущества № \_\_\_\_

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства - процедуры банкротства, применяемой к Продавцу, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Продавца (далее – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2 Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов по продаже имущества банкротного предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и признания Покупателя победителем торгов по лоту.

1.3. Покупатель, заключая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися правоустанавливающими документами на Имущество, техническими и иными характеристиками Имущества, его фактическим состоянием, и претензий к Продавцу не имеет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость передаваемого Продавцом Покупателю Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС.

1. **СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1 Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема – передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

4.1.2. Передать Покупателю (по его письменному требованию) все имеющиеся у него документы подтверждающие принадлежность Имущества Продавцу, а также юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для нормальной эксплуатации).

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1 и разд. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема – передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества;

4.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема – передачи.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приема – передачи.

5.2. Право собственности в отношении Имущества возникает у Покупателя с момента передачи его Продавцом по акту приема – передачи.

5.3. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5.4 Обременение Имущества залогом (при наличии такового) снимается после полной оплаты Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2. Договора, Покупатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной в установленный срок стоимости приобретенных прав требований за каждый день просрочки.

6.3. В случае если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости приобретенных прав требований в полном объеме, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым с даты направления указанного уведомления Покупателю. Задаток или часть стоимости приобретенных прав требований, уплаченные Покупателем к моменту расторжения Договора, при этом возврату не подлежат.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 6.3. Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. До обращения в суд стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи к договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял право требования на следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Подписание сторонами настоящего Акта свидетельствует о фактической передаче Продавцом Покупателю Имущества. Стороны не имеют финансовых и иных претензий друг к другу по исполнению Договора купли-продажи имущества.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |