ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №\_\_\_

г.Великий Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Куртышев Петр Владимирович (ИНН 470507199205, дата рожд.06.11.1981, место рожд.: гор.Гатчина Ленинградской обл., адрес: 173009, Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Волотовская, д.5, кв.186) в лице финансового управляющего Романова Юрия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 20.10.2022г. по делу А44-6690/2020, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества Куртышева Петра Владимировича в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

земельный участок площадью 558 кв.м, кадастровый номер 53:23:1200100:122, разрешенное использование: для ведения садоводства, расположенный по адресу: г.Великий Новгород, тер.ст.Ветеран-Мостищи, участок 122.

В конкурсную массу должника включена ½ имущества, принадлежащего на праве собственности супруге должника Куртышевой Ирине Анатольевне, состоящей в браке Куртышевым П.В. с 11.03.2015 года (является совместной собственностью супругов в соответствии со ст.34 Семейного Кодекса РФ: 50% денежных средств, полученных от реализации имущества зачисляются в конкурсную массу должника).

1.2. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги, проводимые на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru в форме аукциона, открытого по составу участников c открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (протокол о результатах проведения торгов по продаже имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. (платежное поручение №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора набанковский счет должника на имя Куртышева Петра Владимировича №40817810643861053334 в ПАО СБЕРБАНК, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право собственностиимуществом, передается по месту нахождения имущества путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

**6. Переход права собственности**

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4.Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7.Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр представляется в Управление Росреестра по Новгородской области.

8. Адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Куртышев Петр Владимирович (ИНН 470507199205, дата рожд.06.11.1981, место рожд.: гор.Гатчина Ленинградской обл., адрес: 173009, Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Волотовская, д.5, кв.186.  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Романов Ю.П.**  (подпись) | **Покупатель:** |