**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ООО «СП Фоника»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.01.2018 по делу № А81-1827/2017 и определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.01.2021 по делу № А81-1827/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № \_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «СП Фоника» на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.01.2018 по делу № А81-1827/2017, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СП Фоника», находящегося в залоге ООО «Экспател» в составе Лотов №№ 29, 30. Продажа имущества, находящегося в залоге, влечет за собой прекращение в отношении него залога на основании п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ. .

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (НДС не облагается).
	2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца, и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи доли.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

3.5. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящей сделки.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «СП Фоника»**Юридический адрес: 629303, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 3АПочтовый адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3ОГРН 1028900625918, ИНН 8904040178р/с: 40702810600010005141 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), К/с: 30101810145250000275, БИК: 044525275Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Т. Османова | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |