

# ДОГОВОР

## купи-продажи движимого имущества №

г.Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.

ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2" (ИНН 6168004060, ОГРН 1056168023867, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, оф. 2), в лице конкурсного управляющего Олейника Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.02.2019г и Определения Арбитражного суда Ростовской области от 19.03.2019 по делу № А53-13670/2018, именуемое «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, действуя в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество (именуемое далее «Имущество»): \_\_\_\_\_

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Продавец обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, в течение 3 (трех) дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п.3.2 настоящего договора по акту приема-передачи.

#### 2.2. Продавец вправе:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

#### 2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Риск случайной гибели имущества переходит к «Покупателю» с момента передачи объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.5. «Продавец» считается исполнившим свои обязанности по передаче имущества в собственность «Покупателю» после его фактической передачи.

2.6. «Покупатель» считается исполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого имущества с момента передачи «Продавцу» (перечисления денежных средств на указанный «Продавцом» банковский счет) суммы, указанной в п.3.2 настоящего договора.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_, оплаченная Покупателем до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость имущества, указанную в п.3.1. настоящего договора. Сумма в размере \_\_\_\_\_ выплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Оплата суммы, указанной в п.3.2 настоящего договора, осуществляется посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3.4. Покупатель вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п.3.2 настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная

ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момент подписания его сторонами, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр – для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию.

## **9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец	Покупатель
ООО "ПОЛЮС-ЮГ-СК2», ИНН 6168004060 КПП 616601001, р/с 40702810307000000884 в АО «Россельхозбанк» , БИК 046015211, к/с 30101810800000000211 _____ Д.Л. Олейник М.П.	