ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №\_\_\_

г.Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Гаврилов Алексей Евгеньевич (25.02.1968 года рождения, место рождения: д.Ратча Бежаницкого района Псковской области, ОГРНИП 304533204200030, ИНН 532200011662, адрес места жительства: 175202, Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Вихрова, д. 47) в лице финансового управляющего Лисенкова Ольга Юрьевна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 24.09.2018 года (резолютивная часть объявлена 20.09.2018г.)по делу № А44-11893/2017, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества Гаврилова А.Е. в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: жилой дом площадью 71,6 кв.м, кадастровый номер: 53:17:0221201:136, с земельным участком площадью 2326 кв.м, кадастровый номер: 53:17:0221201:21, находящиеся по адресу: Новгородская область, Старорусский район, с/п Ивановское, д.Скрипково, ул.Центральная, д.24.

1.2. Имущество принадлежит Гаврилову А.Е., составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема- передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества Гаврилова А.Е. в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019г).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. (платежное поручение №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на специальный банковский счет должника на имя Гаврилова Алексея Евгеньевича №40817 810 6438 6061 0671 в доп. офисе № 8629/01962 ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника на имя Гаврилова Алексея Евгеньевича, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4.Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Гаврилов Алексей Евгеньевич, 25.02.1968 года рождения, место рождения: д.Ратча Бежаницкого района Псковской области, ОГРНИП 304533204200030, ИНН 532200011662, адрес места жительства: 175202, Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Вихрова, д. 47    Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Лисенкова О.Ю.**  (подпись) | **Покупатель:** |